

Садоводческое некоммерческое товарищество «Южное»

ПРОТОКОЛ № 1

"04" июля 20 15 г. Московская обл. Чеховский район д. Гришенки

Отчетно-выборное собрание членов СНТ «Южное».

Председатель собрания:

Кашин С.А.(по доверенности) (выбран общим голосованием с результатом за -72, против - 1)

Секретарь собрания:

Широкова Л.Н. (выбрана общим голосованием с результатом за -73)

Присутствовали:

64 - лично,

9- через представителей (по доверенности).

Общее кол-во голосов – 73

Всего в товариществе: 140 участков.

2 члена СНТ выбыли в связи с продажей участков.

Записались для выступления: Ухин, Широкова, Федоров, Ковалев, Былинская, Маришкин.

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2014 г. и отчет нового председателя СНТ «Южное» Ухина А. . и правления о проделанной работе за 2014 г по настоящее время
2. Перевыборы правления.
3. Перевыборы членов Ревизионной комиссии СНТ.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2016 год.
5. Разное.

Вопрос 1.

Слушали:

Доклад председателя ревизионной комиссии Былинской И. – о проделанной работе в 2014г.

Доведена информация:

- о невозможности проверки внесенных наличных средств, в связи с их непредоставлением;

- о неправильном ведении бухгалтерского учета.

Выступили:

Кашина А. Признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной в связи с тем, что у нее никто не брал никаких документов и ничего проверено не было. Даже за прошлый год, когда все документы предоставлялись, отчет ревизионной комиссии так и не был представлен.

Слушали:

Ухина А.

Доложил о своей работе в должности председателя с апреля 2014 по настоящее время.

1. Ворота установлены и функционируют.
2. Подключен новый трансформатор. О том, что Шенаев А.Ю. сделал всю подготовительную работу правильно, но не сумел довести до конца. В настоящее время трансформатор подключен, но не закрыт вопрос о плохом качестве проводов, которые нужно менять. Большая потеря энергии на проводах. Поставлен вопрос о необходимости целевого взноса на замену проводов, т.к. ежегодного взноса на это недостаточно.
3. Об установке продуктовой палатки в соответствии с пожеланиями членов товарищества.
4. О том, что необходимо оплачивать электроэнергию ежемесячно, т.к. в зимние месяцы не хватает денег на счете на оплату.

Выступили:

1. Широкова Л.Н. - с пояснениями об опросе членов товарищества о необходимости установить продуктовую палатку, и о вынесении решения членов правления об установке палатки.

2. Кашин С. – высказал мнение об улучшении работы в СНТ. Подтвердил, что состояние электросетей критическое. О необходимости решения собрания просчитать сумму целевого взноса на замену проводов. Предложил считать отчет ревизионной комиссии заслушанным, но окончательное решение по нему вынести через месяц, после собрания, т.к. комиссией не были проверены документы по наличным средствам.

3. Былинская И. – признать не работу ревизионной комиссии неудовлетворительной, а только отчет.

4. Цаплину В. – по вопросу оценки деятельности Председателя и Правления СНТ. По ее мнению, проделана определенная работа по улучшению жизнедеятельности в СНТ,

информация доступна и прозрачна. Поступило предложение считать работу Председателя и Правления СНТ удовлетворительной. По вопросу работы Ревизионной комиссии СНТ - отчет и работу ревизионной комиссии признать неудовлетворительной и переизбрать ревизионную комиссию.

Голосовали:

1. Считать отчет ревизионной комиссии заслушанным, но окончательное решение по нему – через месяц, после собрания, т.к. комиссией не были проверены документы по наличным средствам.
2. Считать отчет председателя удовлетворительным, отчет и работу ревизионной комиссии признать неудовлетворительной и переизбрать ревизионную комиссию.

Постановили:

1. Считать отчет председателя удовлетворительным, отчет и работу ревизионной комиссии признать неудовлетворительной и переизбрать ревизионную комиссию (принято общим голосованием с результатом за -65, против -8).
2. Поручить членам правления рассчитать размер целевого взноса и доложить на следующем собрании.

Вопрос 2.

Слушали:

Кашина С.А. – об окончании срока полномочий членов правления СНТ и предложении вносить кандидатуры для избрания в члены правления на новый срок.

Сначала хотели предлагать кандидатуры с каждой улицы, потом решили просто предлагать достойных.

Выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Бядретдинова А.
2. Кашина А
3. Федоров П.
4. Широкова Л.
5. Евстигнеева Е.

Поступило предложение внести в правление Ухина А.

Голосовали:

За предложение избрать в члены правления Бядретдинову А. – единогласно

За предложение избрать в члены правления Кашину А. – за -72, против -1

За предложение избрать в члены правления Федорова П – за -11, против -62

За предложение избрать в члены правления Широкову Л. – за - 71, против - 2

За предложение избрать в члены правления Евстигнееву Е. – единогласно

За внесение в правление Ухина А. - единогласно

Постановили:

Избрать председателем СНТ «Южное» на новый срок Ухина А.

Выбрать членами правления СНТ «Южное»: Бядретдинову А., Кащину А., Широкову Л., Евстигнееву Е..

Вопрос 3.

Слушали:

Кащина С. – о выборах членов Ревизионной Комиссии в СНТ.

На внесение кандидатуры Былинской И. были возражения, т.к. не оплачен ежегодный взнос, на что Былинская И. сказала, что она не признает утверждение сметы в прошлом году.

Поступили предложения избрать в состав Ревизионной Комиссии - Перепелову, Азбель и Плотникову.

Голосовали:

*За предложение **исключить** из состава Ревизионной Комиссии Былинскую И.*

за – 33 человек, против - 31. При учете 9 голосов за исключение (по доверенности), кандидатура Былинской И. исключена из состава Ревизионной комиссии.

По трем оставшимся кандидатурам предложение о включении в состав Ревизионной комиссии:

За – 73,

Против – 0,

Воздержались – 0.

Постановили:

Считать избранными в Ревизионную Комиссию Перепелову, Азбель, Плотникову.

Поручить Ревизионной Комиссии проверить работу СНТ за 2015 год.

Вопрос 4.

Слушали:

Ухина А. – о принятии годовой сметы.

Перечислены основные затраты, включенные в смету:

1. подсыпка дороги

2. зарплата сторожу

3. вывоз мусора

4. покос обочин дороги

5. создание резервного фонда для непредвиденных ситуаций, таких, как аварии на линиях электропередач, оплата долга за электричество и т.п.

Напомнил, что с 01 июля увеличилась оплата за электроэнергию.

Предложили:

Оставить размер ежегодного взноса без изменений – 6000 руб.

Выступили:

1. Цаплина В. предложила платить за свет больше, с учетом потерь на линиях, например по 5 руб. за кВт., а также отключать должников от электричества. Цаплиной В было разъяснено, что отключать от сети должников мы не имеем права, можем только подать на них в суд и взыскать долги через суд, и повышать оплату за кВт тоже не возможно. Можно поставить вопрос об увеличении годового взноса.
2. Ковалев выступил с тем, что в прошлом году смета принята не была и поэтому он не платит годовой взнос. И что он имеет право указывать всем и высказывать свое недовольство не смотря на то, что является должником, т.е. имеет равные права с теми членами товарищества, которые исправно оплачивают взносы. Ковалеву была предъявлена претензия, что он не только не оплатил годовой взнос за 2014 год, но и не оплатил взнос на новый трансформатор, а также разъяснено, что прошлогодняя смета была принята на общем собрании 2014 года. Кворум на собрании был, голосованием смета была принята абсолютным большинством голосов, и информация об этом была вывешена на сайте СНТ «Южное» и информационном стенде СНТ для всеобщего ознакомления.

Постановили:

Принять смету на 2016 год на очередном собрании после пересчета основных затрат за прошедший период и отчёта ревизионной комиссии.

Вопрос 5.

Слушали:

1. Маришкина М.М. – по вопросу предоставления права голоса членам семей владельцев участков, проживающих на участках.

Было пояснено, что члены семей владельцев участков могут иметь право голоса при наличии доверенности от владельца.

2. Ухина А. – о принятии в члены СНТ Краснова С. в связи с приобретением участка № 111 в нашем Товариществе.

Голосовали:

За предложение о принятии в члены СНТ Краснова С. уч. № 111

За – 73,

Против – 0,

Постановили: Принять Краснова С. уч. № 111 в члены СНТ.

Приложение: доверенности на право голоса с 9 участков.

Председатель собрания _____  _____ Кашин С.А.

Председатель СНТ «Южное» _____ Ухин А.

Член Правления СНТ «Южное» _____  _____ Кашина А.Л.

Член Правления СНТ «Южное» _____  _____ Широкова Л.

Член Правления СНТ «Южное» _____  _____ Бядретдинова А.

Член Правления СНТ «Южное» _____  _____ Евстигнеева Е.

