

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЮЖНОЕ» ЗА ПЕРИОД С 19.08.2017 ПО 31.12.2017

1. РАБОТА С КОНТРАГЕНТАМИ СНТ "ЮЖНОЕ"

1.1. МОЭСК:

- получен Договор передачи имущества № 158 от 03.04.2017
- переоформлен Акт о технологическом присоединении с МОЭСК в связи с передачей на баланс МОЭСК имущества СНТ "ЮЖНОЕ" (КРН, воздушные линии электропередачи протяженностью 2,2 км.)

1.2. МОСЭНЕРГОСБЫТ-Чехов:

- в связи с отсутствием в документах СНТ получен дубликат Договора энергоснабжения с Мосэнергосбыт-Чехов и приложения к Договору
- на сайте Мосэнергосбыт открыт Личный кабинет СНТ (для передачи показаний приборов учета СНТ, получения информации по взаимным расчетам, счетов, оплаты потребленной электроэнергии и пр.)
- в связи с отсутствием в документах СНТ в Мосэнергосбыт-Чехов получены счета, акты и другие документы за период с июля 2016 года по июнь 2017 года

1.3. ООО "Вестстрой", ИП Овсянников С.Г. (аренда и вывоз контейнеров):

- в связи с отсутствием в документах СНТ получены Договоры с ООО "Вестстрой", ИП Овсянников С.Г и акты, счета и другие документы за период с ноября 2016 года по июнь 2017 года

1.4. ИП Шибанова Ю.В. (сдача отчетности СНТ в ИНФС, ПФ, ФСС, Росстат и др.):

- в связи с отсутствием в документах СНТ сданной в ИНФС, ПФ РФ, ФСС и Росстат отчетности, а также документов, подтверждающих, что ИП Шибановой Ю.В. оказаны услуги по сдаче отчетности в период со 2 квартала 2016 года по 2 квартал 2017 года, а также в связи с отказом ИП Шибановой Ю.В. (при первоначальном телефонном разговоре) предоставить отчетность и документы, ИП Шибановой Ю.В. направлена Претензия и Акт сверки взаимных расчетов. После получения Претензии ИП Шибановой Ю.В. предоставлены сданная отчетность и документы, подтверждающих оказанные услуги по сдаче отчетности.

1.5. РОСРЕЕСТР, ИП Фадеева Е.Ю. (межевание земель общего пользования):

28 марта 2017 года Ухиным А.В. в РОСРЕЕСТР через МФЦ Любучаны подано Заявление о регистрации права собственности земель общего пользования СНТ в собственность юридического лица СНТ "ЮЖНОЕ". В связи с противоречием в представленных для регистрации права собственности документах: земельный участок предоставлен на праве коллективно-совместной собственности членов СНТ, а Ухин А.В. обратился за регистрацией земельного участка в собственность СНТ как юридического лица. РОСРЕЕСТР приостановил регистрацию до 06 июля 2017 года для предоставления нормативно-правового акта о выделении земельного участка в собственность СНТ как юридического лица. Так как до 06 июля 2017 года такой документ не был предоставлен в РОСРЕЕСТР (не мог быть предоставлен в связи с тем, что такого документа не существует), а дополнительные документы, поданные в МФЦ в ноябре 2017 года, подтверждают наличие права собственности на земли общего пользования не у СНТ как юридического лица, а в совместной собственности членов СНТ, от РОСРЕЕСТРа (по истечении срока на рассмотрение дополнительных документов (13 января 2018 года)) получено Уведомление об отказе в госрегистрации права собственности, СНТ возвращены сданные в РОСРЕЕСТР документы (оригинал Свидетельства на право собственности на землю, платежное поручение на уплату госпошлины за регистрацию в размере 22000 руб.)

1.6. ИНФС России по г. Чехову Московской области:

От ИНФС в адрес СНТ получено 6 Требований о выявленных ошибках в Декларациях по земельному налогу за 2014, 2015, 2016 гг., а также Требование об уплате задолженности по налогам и пеням в сумме 6 918,54 руб. В ответ на Требования СНТ отправлены

корректирующие Декларации по земельному налогу за 2014, 2015, 2016 гг. с указанием правильного кадастрового номера земель общего пользования СНТ. В Декларациях, в которых ИФНС были выявлены ошибки, не были заполнены обязательные данные, а именно кадастровый номер земель общего пользования СНТ. В связи с чем ИФНС предъявляло СНТ к уплате налог по землям общего пользования, принадлежащим другому юридическому лицу - СНТ "ЮЖНОЕ" МВЭС, в размере 39 000 рублей.

С ИФНС была проведена сверка по налогам. В результате сверки выявлено, что у СНТ есть задолженность по налогам в размере 854 руб. и пеням в размере 5735,97 и 333,20 руб. Но также имеется переплата (в связи с уплатой земельного налога по неправильному КБК) в размере 16716 и 11518,75 руб. В ИФНС направлены Заявления о зачете платежей СНТ. На основании Заявлений ИФНС проведен зачет переплаты в оплату пени. Задолженность по налогу в размере 854 рубля оплачена с расчетного счета.

2. ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ, ИМУЩЕСТВА НОВОМУ СОСТАВУ ПРАВЛЕНИЯ

В базу 1С внесены все данные за период с 01.01.2016 по 04.07.2017: операции по расчетному счету, по кассе СНТ и документам, переданным Ухиным А.В.

В результате обработки этой информации по состоянию на 05.07.2017 (начало работы нового состава Правления СНТ) выявлено следующее:

1) остаток денежных средств в кассе СНТ - 44 942,14 руб.

Денежные средства Ухиным А.В. новому Правлению не переданы.

2) остаток денежных средств, снятых по корпоративной карте СНТ, привязанной к расчетному счету СНТ, не возвращенный на расчетный счет СНТ или в кассу СНТ Ухиным А.В. составил 19 788,53 руб.

Таким образом,

- Ухиным А.В. не возвращены денежные средства СНТ в размере 64 730,67 рублей;

- Ухиным А.В. не передан новому составу Правления бензобур стоимостью 12 990 рублей.

3. ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО СНТ

В сентябре и декабре 2017 года проведены проверки показаний приборов учета, установленных за границами земельных участков членов СНТ на трубостойках/опорах передач и в отдельных домах членов СНТ.

Результаты проверки показали, что:

1) более половины новых счетчиков, установленных на трубостойках/опорах передач не подключены к домам членов СНТ;

2) в некоторых щитах учета отсутствовали либо счетчик, либо автоматы;

3) щиты учета не пронумерованы, в связи с чем возникли сложности с определением к какому земельному участку относится щит учета;

4) результаты снятия показаний приборов учета значительно разнятся с суммами оплат за потребленную электроэнергию (см. Раздел сайта «НОВОСТИ» и опубликованную в нем информацию о новых правилах энергоснабжения в СНТ);

5) среди членов СНТ есть неплательщики, которые на протяжении двух лет не осуществили ни одного платежа на электроэнергию (уч.12, 14, 22, 24, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 51, 55, 57, 60, 63, 68, 77, 78, 79, 104, 117, 126);

6) оплата за потребленную электроэнергию производится несвоевременно, не по окончании расчетного периода (1 месяц);

7) в отдельных платежных документах не указываются показания счетчиков.

17 декабря 2017 года ликвидирована авария:

возгорание проводов на опоре передач. Правлением рассматривается вопрос о заключении договора с МОЭСК на оперативно-техническое обслуживание электросетевого хозяйства СНТ или заключение гражданско-правового договора с электриком, имеющим соответствующую квалификацию и группой допуска по электробезопасности.

| СНТ "ЮЖНОЕ" | |
|--|-------------------|
| РАСХОДЫ за период с 05.07.2017 по 31.12.2017 | |
| Наименование статьи расходов | |
| Функционирование сторожки | 91 092,00 |
| Газовый баллон в сторожку | 1 092,00 |
| Содержание | 90 000,00 |
| Аудиторское, юридическое и банковское обслуживание | 31 762,04 |
| Банковское обслуживание | 16 762,04 |
| Лицензия на ПП "Астрал-Отчетность" сроком на 12 месяцев | 4 900,00 |
| Нотариальные услуги | 10 100,00 |
| Накладные расходы | 4 901,07 |
| Канцелярские товары | 1 474,00 |
| Компенсация мобильной связи | 400,00 |
| Компенсация стоимости бензина | 2 899,93 |
| Почтовые услуги | 127,14 |
| Содержание дороги | 21 000,00 |
| Окос обочины | 5 000,00 |
| Очистка дороги от снега | 6 000,00 |
| Подсыпка асфальтовой крошкой | 10 000,00 |
| Вывоз мусора | 89 500,00 |
| Аренда контейнера | 10 000,00 |
| Вывоз контейнеров | 79 500,00 |
| Информационная поддержка членов Товарищества | 1 617,75 |
| Компенсация мобильной связи | 360,00 |
| СМС-оповещение (sms-aero) | 1 257,75 |
| Отчисления в государственные органы РФ | 4314,00 |
| Налог на земли общего пользования | 4314,00 |
| Обслуживание и ремонт электросети | 9 000,00 |
| Аварийные работы | 7 000,00 |
| Переоформление Акта о технологическом присоединении с МОЭСК | 1000,00 |
| Получение дубликата договора энергоснабжения с Мосэнергосбыт и приложений к нему | 800,00 |
| Замок висячий ЗВС-2 (на трансформатор) | 200,00 |
| Резерв средств на оплату электроэнергии | 70 547,19 |
| Электроэнергия (потери) | 14 607,40 |
| Недоплаты членов СНТ за электроэнергию | 55 939,79 |
| Итого | 323 734,05 |