

Протокол собрания членов СНТ «Южное»

28.05.2016 15:00 Московская обл., Чеховский р-н, д. Гришинки, СНТ Южное»

Присутствовали

59 (пятьдесят девять) членов товарищества, из них по доверенностям 6 (шесть), что составляет более 50 от общего числа членов СНТ «Южное», что согласно Устава СНТ «Южное» 14.03.2004г ст.6.5, собрание правомочно.

**Примечание: ещё 2 члена СНТ Южное на собрании присутствовали, в голосовании не участвовали, от регистрации отказались.*

Председатель собрания:

Ухин А.В.

Секретарь собрания:

Евстигнеева Е.Н.

Повестка собрания.

1. Отчет председателя Ухина А.В.
2. Разное.

Записались для выступления:

1. Ухин А.В.

Вопрос №1.

Слушали:

Ухина А.В.

Отчет Правления за работу.

Что сделано:

Подключен трансформатор.

Восстановлена внутренняя финансовая отчетность и управленческий учет.

Восстановлена налоговая отчетность

Осуществлен перевод на упрощенку (с 2016г)

Установлено видеонаблюдение ворот (в связи с вандализмом и неадекватным обращением с автоматикой) и в целях безопасности.

Частичный ремонт дороги (подъездной)

Что делаем ПОСТОЯННО:

Ведется ежемесячный учет поступлений членских взносов, оплаты эл-ва

Ведется ежемесячный учет поступлений по участкам по взносам, по оплате эл-ва

Производится ежемесячная оплата по счетам в мосэнергосбыт, за вывоз мусора и тп

Ежеквартально контроль сдачи аудиторам отчетности.

Поддержание товарищества в зимний период

Организация вывоза мусора

Организация уборки и поддержания территории в удовлетворительном состоянии

Поддержание работоспособности автоматики ворот и системы видеонаблюдения.

Информационная поддержка членов СНТ (сайт, стенд)

Планы на ближайшее время:

подпиливание деревьев (расчистка эл.сети от древесно-кустарниковой растительности)
проверка счетчиков (плановые проверки корректности подключения к эл. сети, работы ПУ и контрольное снятие текущих показаний ПУ)
организация аудита внутренней эл.сети
решение проблемы с КРН
Устав
устройство стоянки и благоустройство
устранение бродячих собак
дорога (ямочный ремонт)
вопрос о документообороте
вопрос о межевании земель общего пользования
вопрос о пустых участках (поднят не в первый раз), о взыскании взносов, о привлечении к ответственности, о наведении порядка на этих участках
вопрос о потерях на эл.сети

Обсуждение вопроса о замене КРН.

В связи с необходимостью замены КРН и отсутствием в бюджете товарищества средств на замену КРН, предложено дополнительно в 2016г собрать целевой взнос.

Обсуждение вопроса о межевании земель общего пользования.

В связи с необходимостью проведения межевания земель общего пользования и получения кадастра, предложено собрать дополнительно в 2016г целевой взнос на межевание.

Голосование:

За целевой взнос в 2016г на замену КРН и проведение межевания земель общего пользования в размере 3000р (три тысячи рублей) с каждого участка.

«ЗА» - единогласно (59 членов) «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет

Решено:

Установлен целевой взнос на замену КРН и межевание земель общего пользования 3000р (три тысячи рублей).

Вопрос №2. Разное.

Обсуждение вопроса о периодическом отключении электричества на Радужной улице.

В связи с периодически повторяющимися отключениями электроснабжения на ул. Радужной, решено произвести замену автомата.

Собрание признало работу председателя и Правления удовлетворительной.
Время собрания: 15:00-17:45

Приложение:

доверенности от членов СНТ «Южное» на право голоса и выступления: 6 шт

Председатель Правления СНТ «Южное»	Ухин А.В.
Член Правления СНТ «Южное»	Широкова Л.Н.
Член Правления СНТ «Южное»	Евстигнеева Е.Н.
Член Правления СНТ «Южное»	Бядретдинова А.

