

Протокол № 01/2022
общего собрания членов СНТ «ЮЖНОЕ» от 28 августа 2022 г.

Место проведения общего собрания:

142323, Московская обл., г. Чехов, д. Гришино, СНТ «ЮЖНОЕ», территория сторожки

Дата проведения общего собрания: 20 августа 2022 года

Форм проведения общего собрания: очная

Открытие общего собрания: 16 часов 00 минут

Закрытие общего собрания: 18 часов 25 минут

Присутствовали (зарегистрировано) членов Товарищества:

61 (Шестьдесят один) член Товарищества из 115 (Сто пятнадцать) членов Товарищества (в т.ч. по доверенности 13 (Тринадцать) представителей), что составляет более 50% от общего числа членов СНТ «ЮЖНОЕ».

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «ЮЖНОЕ» правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов членов Товарищества для голосования по вопросам повестки дня определен: один член Товарищества – один голос.

Присутствовали (зарегистрировано) собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества:

8 (Восемь) собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества из 30 (Тридцати) собственников (в т.ч. количество собственников земельных участков, по которым отсутствуют сведения – 12 (Двенадцать))

Подсчет голосов собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества для голосования по вопросу № 5 повестки дня определен: один собственник – один голос.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. *Выборы председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества*
2. *Прием в члены Товарищества, исключение из числа членов Товарищества*
3. *Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества за 2021 год*
4. *Утверждение отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год*
5. *Утверждение:*
 - *приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год с принятием решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);*
 - *финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год*
6. *Избрание членов Правления Товарищества*
7. *Избрание/продление полномочий, определение срока полномочий, размера вознаграждения:*
 - *Ревизионной комиссии Товарищества*
8. *Принятие решения об использовании накопленных денежных средств, поступающих на расчетный счет Товарищества – членские взносы за предыдущие 2022 году периоды:*
 - *на выплату вознаграждения членам Правления за 2020, 2021 гг.*
 - *на строительство сторожки*

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино**

1. Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания членов Товарищества Предложено: - выбрать Председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну - выбрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Просвинову Оксану Владимировну</p> <p>По вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято решение: Выбрать Председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну Выбрать Секретарем общего собрания членов Товарищества Просвинову Оксану Владимировну</p>	61	0	0
2	<p>Прием в члены Товарищества, исключение из числа членов Товарищества Предложено принять в члены Товарищества собственника земельного участка № 85 Янтарова Максима Ивановича</p> <p>По вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято решение: Принять в члены Товарищества собственника земельного участка № 85 Янтарова Максима Ивановича</p>	61	0	0
3	<p>Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества за 2021 год По вопросу повестки дня выступили: - Былинская И.В. с Отчетом Председателя Правления Товарищества за 2021 год; - Просвинова О.В. с Отчетом Правления Товарищества за 2021 год</p> <p>По вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято решение: - утвердить Отчет Правления Товарищества за 2021 год (Приложение 1 к Протоколу); - утвердить Отчет Председателя Правления Товарищества за 2021 год (Приложение 2 к Протоколу); - утвердить предложение об организации чата СНТ «ЮЖНОЕ» в мессенджере WhatsApp; - утвердить предложение о выносе индивидуальных приборов учета электроэнергии за пределы земельного участка</p>	61	0	0
4	<p>Утверждение отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год По вопросу повестки дня выступила Перепелова Т.М. с Отчетом Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год</p> <p>По вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год (Приложение 3 к Протоколу)</p>	61	0	0
5	<p>Утверждение: - приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год с принятием решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей); - финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-</p>			

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино**

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	<p><i>экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год</i></p> <p>По вопросу повестки дня выступили Былинская И.В., Просвинова О.В. Для обсуждения и утверждения представлены: - приходно-расходная смета Товарищества на 2023 год для принятия решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей) - финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год</p> <p>По вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить: - приходно-расходную смету Товарищества на 2023 год (Приложение 4 к Протоколу); - финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год (Приложение 5 к Протоколу); - членский взнос, плату для собственников, не являющихся членами Товарищества на 2023 год в размере 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей; - срок и периодичность платежей (оплата поквартальная): 3500 рублей – в срок до 31.03.2023, 3500 рублей – в срок до 30.06.2023, 3500 рублей – в срок до 30.09.2023, 3500 рублей – в срок до 31.12.2023</p>	61	0	0
6	<p>Избрание членов Правления Товарищества</p> <p>По вопросу повестки дня выступили Былинская И.В., Просвинова О.В. В связи с выходом из членов Правления Баранова В.Н., Конева Е.М. предложено избрать в члены Правления Товарищества Янтарова М.И., Широкову Л.Н.</p> <p>По вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято решение: Избрать в члены Правления Товарищества Янтарова М.И., Широкову Л.Н.</p>	61	0	0
7	<p>Избрание/продление полномочий, определение срока полномочий, размера вознаграждения Ревизионной комиссии Товарищества</p> <p>По вопросу повестки дня выступила Просвинова О.В. с предложениями: - избрать в члены Ревизионной комиссии Плотникову Н.В., Азбель Н.Д., Перепелову Т.М.; - утвердить срок полномочий членов Ревизионной комиссии 2 (Два) года; - утвердить выплату ежегодного вознаграждения каждому члену Ревизионной комиссии в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.</p> <p>По вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято решение: Избрать Ревизионную комиссию в составе: Плотникова Н.В., Азбель Н.Д., Перепелова Т.М. Утвердить срок полномочий членов Ревизионной комиссии 2 (Два) года. Утвердить выплату ежегодного вознаграждения каждому члену Ревизионной комиссии в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.</p>	61	0	0
8	<p>Принятие решения об использовании накопленных денежных средств, поступающих на расчетный счет Товарищества – членские взносы за предыдущие 2022 году периоды: - на выплату вознаграждения членам Правления за 2020, 2021 гг. - на строительство сторожки</p>			

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино**

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	<p>По вопросу повестки дня выступили Былинская И.В., Просвилова О.В., представитель Широковой Л.Н., представитель Щербаковой И.В., Семенов И.Н., Волошина И.Л., Сергиенко Т.Н., Кирюханцева Т.М.</p> <p>В результате обсуждения вопроса повестки дня предложено использовать накопленные денежные средства, поступающие на расчетный счет Товарищества – членские взносы за предыдущие 2022 году периоды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на выплату вознаграждения членам Правления за 2021 год; - на строительство сторожки. <p>По вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято решение:</p> <p>Использовать накопленные денежные средства, поступающие на расчетный счет Товарищества – членские взносы за предыдущие 2022 году периоды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительство сторожки <p>Результат голосования об использовании накопленных денежных средств, поступающих на расчетный счет Товарищества – членских взносов за предыдущие 2022 году периоды - на выплату вознаграждения членам Правления за 2021 год отсутствует, так как количество голосов членов Товарищества, проголосовавших «за», «против», «воздержался» не зафиксировано секретарем общего собрания</p>	61	0	0

Председатель общего собрания _____  _____ Былинская И.В.

Секретарь общего собрания _____ Просвилова О.В.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино

2. Результаты голосования собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества по вопросу № 5 повестки дня общего собрания

№ п/п	Вопрос повестки дня общего собрания, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5	<p>Утверждение:</p> <ul style="list-style-type: none">- приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год с принятием решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);- финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год <p>По вопросу повестки дня выступили Былинская И.В., Просвирова О.В. Для обсуждения и утверждения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none">- приходно-расходная смета Товарищества на 2023 год для принятия решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей)- финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год <p>По вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято решение:</p> <p>Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none">- приходно-расходную смету Товарищества на 2023 год (Приложение 4 к Протоколу);- финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе на 2023 год (Приложение 5 к Протоколу);- членский взнос, плату для собственников, не являющихся членами Товарищества на 2023 год в размере 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей;- срок и периодичность платежей (оплата поквартальная): 3500 рублей – в срок до 31.03.2023, 3500 рублей – в срок до 30.06.2023, 3500 рублей – в срок до 30.09.2023, 3500 рублей – в срок до 31.12.2023	8	0	0

Председатель общего собрания _____  _____ Былинская И.В.

Секретарь общего собрания _____ Просвирова О.В.