

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «ЮЖНОЕ»

Правление СНТ «ЮЖНОЕ» уведомляет о проведении общего собрания членов Товарищества **03 августа 2024 года в 17:00** по адресу: Московская область, г. Чехов, д. Гришино, СНТ «ЮЖНОЕ», территория участка сторожки.

Инициатором проведения общего собрания членов Товарищества выступает Правление СНТ «ЮЖНОЕ». Форма проведения общего собрания членов Товарищества – очная.

Регистрация членов Товарищества на общем собрании: 03 августа 2024 года с 16:30 при предъявлении следующих документов:

- паспорт,
- документ, подтверждающий право собственности на садовый земельный участок,
- доверенность (при голосовании через представителя).

Окончание регистрации и время открытия собрания: 03 августа 2024 года в 17:00

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. *Выборы председателя общего собрания членов Товарищества*
2. *Утверждение Отчета Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2023 год*
3. *Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год*
4. *Избрание органов Товарищества: Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии*
5. *Утверждение:*
 - 5.1. *приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;*
 - 5.2. *финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2025 год;*
 - 5.3. *приходно-расходной сметы на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 гг. с принятием решений об их исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);*
 - 5.4. *финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2021 год;*
 - 5.5. *размера целевых взносов, порядка их уплаты и срока уплаты: 1) целевого взноса на замену трансформатора, 2) целевого взноса на КРН, межевание*
6. *Принятие решения по вопросу заключения прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт» и передаче на баланс ПАО «Россети» объектов электрохозяйства Товарищества*
7. *Принятие решения по вопросу технологического присоединения газоиспользуемого оборудования членов Товарищества (собственников земельных участков) к газораспределительным сетям, относящимся к имуществу общего пользования Товарищества, в рамках работ по догазификации. Оформление решения по вопросу отдельным протоколом общего собрания по форме проекта протокола, рекомендованного в Письме Министерства энергетики РФ от 19.04.2024 № НШ-6317/10 «Об организации проведения общих собраний членов садоводческих некоммерческих товариществ»*

Правом голосования на общем собрании членов Товарищества по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, обладают собственники земельных участков в СНТ «ЮЖНОЕ», являющиеся членами Товарищества или их доверенные лица (представители).

Правом голосования на общем собрании членов Товарищества по вопросу повестки дня № 5, поставленному на голосование, обладают собственники земельных участков в СНТ «ЮЖНОЕ», не являющиеся членами Товарищества или их доверенные лица (представители).

При наличии информации о члене Товарищества/собственнике садового земельного участка в реестре членов Товарищества (Листе регистрации) он регистрируется как участник общего собрания членов Товарищества.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем собрании членов Товарищества можно с 27 июля 2024 года. Данные материалы могут быть направлены на электронный адрес собственнику земельного участка по запросу в произвольной форме, отправленному на электронную почту СНТ «ЮЖНОЕ» (тема письма: «Предоставление материалов к общему собранию 03.08.2024», с указанием в письме ФИО, номера ЗУ, e-mail для отправки материалов).

С уважением,

Инициатор проведения общего собрания членов Товарищества Правление СНТ «ЮЖНОЕ»

19 июля 2024 года