

ОТЧЕТ

ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

1. ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2020 ГОД

Наименование статьи	Месяц	Год	Факт
Статья 1. Расходы на содержание имущества общего пользования Товарищества, благоустройство земельных участков общего назначения	62 500	750 000	803 311
Обслуживание ворот, системы видеонаблюдения	2 000	24 000	29 615,00
Содержание дорог, территории Товарищества (подсыпка асфальтовой крошкой; покос; вырубка деревьев, кустарников; очистка территории от снега; ремонт имущества общего пользования; прочее)	24 000	288 000	254 987,98
Резерв средств на оплату электроэнергии (оплата части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, потерь электрической энергии в сетях, принадлежащих Товариществу, прочее)	14 000	168 000	288 531,74
Обслуживание электросети, ремонтные, аварийные работы, устранение последствий ЧС, прочее	16 000	192 000	168 373,48
Информирование членов Товарищества, накладные расходы (домен; наполнение сайта Товарищества; смс-оповещение; компенсация мобильной связи; печать объявлений, информации; компенсация стоимости топлива; канцелярские товары; печать документов; почтовые расходы; прочее)	1 500	18 000	29 919,11
Банковское обслуживание	3 000	36 000	16 884,15
Договор с ООО "Вестстрой" (вывоз строительного, крупно-габаритного, прочего мусора, аренда контейнера)	2 000	24 000	15 000,00
Статья 2. Расходы на осуществление расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	20 000	240 000	205 596
Договор с Чеховским филиалом ООО "МСК-НТ" (вывоз твердых коммунальных отходов, аренда контейнера)	20 000	240 000	205 596,36
Статья 3. Расходы на организацию и проведение общих собраний членов Товарищества, выполнения решений общих собраний членов Товарищества	1 000	12 000	5 432
Информационная поддержка членов Товарищества, накладные расходы (смс-оповещение, компенсация мобильной связи, печать объявлений, информации, прочее)	1 000	12 000	5 431,80

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Статья 4. Расходы, связанные с охраной территории Товарищества	3 000	36 000	41 508
Функционирование сторожки (газовый баллон, электроснабжение сторожки, оплата мобильной связи, прочее)	3 000	36 000	41 508,18
Статья 5. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	5 000	60 000	17 150
Налоги, сборы, фиксированный авансовый платеж по НДФЛ (патент)	5 000	60 000	17 150,00
Статья 6. Расходы, связанные с выплатой заработной платы	25 167	302 000	296 000
Содержание (сторожка)	15 000	180 000	180 000,00
Правление Товарищества	4 167	50 000	50 000
Председатель Правления	4 000	48 000	48 000,00
Снятие показаний ИПУ электроэнергии, отправка расчетов в МЭС	2 000	24 000	18 000,00
ИТОГО по приходно-расходной смете	116 667	1 400 000	1 368 998

**2. АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2020 ГОД
(РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ, КАССА, ПОДОТЧЕТНЫЕ ЛИЦА)**

Остаток денежных средств на 01.01.2020, в том числе:	907 903,74
Деньги на расчетном счете	370 397,07
Деньги на депозитном счете	500 000,00
Деньги у подотчетных лиц, в том числе:	37 506,67
Ухин А.В.	37 126,67
Давлатмуроди Ражаб	380,00
Остаток денежных средств на 31.12.2020, в том числе:	935 111,25
Деньги на расчетном счете	897 984,58
Деньги у подотчетных лиц, в том числе:	37 126,67
Ухин А.В.	37 126,67

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2020 ГОД

Движение денежных средств	Поступление	Расход
Прочий приход	520 250,61	
%% по депозиту	1 650,61	
Возврат денежных средств (депозит Сбербанк)	500 000	
Неопознанное поступление	5 000	
Оплата стоимости асфальтовой крошки	1 100	
Возмещение (уч.3) ранее оплаченных СНТ расходов по уборке территории от строительного мусора	12 500	
Целевые взносы	6 000	
Целевой взнос (КРН, межевание)	6 000	
Оплата АО «Мосэнергосбыт»	1 223 009,45	1 419 950,93
Электроэнергия (общий тариф)	620 826,28	
Электроэнергия («сельский» тариф)	602 183,17	
Членские взносы	1 267 500,00	

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Движение денежных средств	Поступление	Расход
Членский взнос за 2017 год	10 000	
Членский взнос за 2018 год	10 000	
Членский взнос за 2019 год	135 000	
Членский взнос за 2020 год	1 017 500	
Членский взнос за 2021 год	95 000	
Расходы по приходно-расходной смете на 2020 год, в т.ч.:		1 069 221,62
Возврат ошибочно перечисленных на р/счет СНТ денежных средств		9 950
Банковское обслуживание		19 070,34
Расчеты с региональным оператором по обращению с ТКО		210 224,07
Информационная поддержка членов Товарищества		29 000
Оплата расходов на содержание имущества общего пользования Товарищества		27 095
Оплата расходов на благоустройство земельных участков общего назначения		11 400
Расчеты с Росреестром (выписки из ЕГРН)		1 916,86
Оплата ПО «Астрал-Отчетность», расчеты с ИФНС		5 150
Получение наличных в банке, перечисление подотчетному лицу под авансовый отчет		682 826,86
Оплата судебных расходов (госпошлина, юридические услуги)		72 588,49
ИТОГО:	3 016 760,06 руб.	2 489 172,55 руб.

3. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2020

Наименование	Стоимость, руб.
Антенна Qtech qmo (для видеонаблюдения)	12 500,00
Бензобур (с 2-мя шнеками)	12 990,00
Видеорегиcтpатор QVC-XVR-108	8 000,00
Модуль GSM (для дистанционного управления воротами)	12 000,00
МФУ Canon i-SENSYS MF237w	15 080,00
Плита вибротрамбовочная ELITECH ПВТ 120БВЛ 120кг	39 645,00
Счетчик 2т/1ф Меркурий-200.02 (сторожка)	1 752,32
Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN трехфазный многотарифн. (трансформатор)	6 905,18
Таблички "Не включать! Работа на линии", "Не включать! Работают люди", "Не влезай убьет" и пр.	569,00
Тачка строительная 1-колесная	3 385,00
Трансформатор тока измерительный Т-0,66 5 ВА 0,5 600/5 (ФКУ ИК-1) (трансформатор)	1 643,82
Триммер Stihl FS 55	12 990,00
Удлинитель 1 роз., 30 м.	1 190,00
УШМ 180 мм 1600 Вт МШУ 9-16-180Э ФИОЛЕНТ	5 771,00
ИТОГО	134 421,32

4. ОСТАТОК МАТЕРИАЛОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2020

Наименование	Количество	Стоимость, руб.
Авт.выкл. АВВ С32	1	320,20
Авт.выкл. АВВ С40	1	823,55

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Автомат ЗП25А	1	330,00
Анкерный кронштейн СА 16	9	504,00
Гермоввод РG-36	4	320,00
Зажим ответвительный ЗОИ 35-150/35-150	9	3 716,57
КАМ-4000 iEK	4	1 472,00
Комплект промежуточной подвески КОПМ 1500 ИЭК	3	1 212,30
Лента монтажная ЛМ-50 (1/3 упаковки)	1	349,22
Пломбиратор	1	500,00
Пломбы свинцовые для пломбиратора	Наб.	
Счетчик 1т/1ф Меркурий-201.5 (№ 23091624-15 без паспорта)	1	2 217,07
Счетчик 1т/1ф Меркурий-201.5 (№ 38830416-19 с паспортом)	1	2 217,07
Труба ПНД гофр.32мм с зондом (бухта 25 м)	7	4 030,00
Уайт-спирит 1л	1	
ИТОГО		18 011,98

**МЕРОПРИЯТИЯ И РАБОТА,
ПРОВЕДЕННАЯ ПРАВЛЕНИЕМ ТОВАРИЩЕСТВА В 2020 ГОДУ**

- Работа с членами Товарищества и собственниками по оплате членских и целевых взносов, погашению задолженности по взносам, подача исков в суд по взысканию задолженности;
- Индивидуальная работа с членами Товарищества и собственниками, у которых имеется задолженность по оплате потребленной электроэнергии;
- Платежи контрагентам Товарищества, получение учетных документов, отражение в базе данных 1С

ВЫПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2020 ГОД

- ✓ смс-оповещение членов Товарищества (об отключении электроэнергии, мероприятиях в СНТ, мусоре, задолженности и проч.);
- ✓ работа с контрагентами и государственными органами (заключение договоров, дополнительных соглашений, ведение претензионной работы, разрешение спорных вопросов, проведение сверки, получение первичных учетных документов и проч.);
- ✓ работа с Администрацией городского округа Чехов (направление писем по вопросам СНТ);
- ✓ формирование и актуализация Реестра членов Товарищества;
- ✓ обустройство контейнерной площадки для сбора ТКО (подсыпка асфальтовой крошкой);
- ✓ работа с региональным оператором по вывозу ТКО;
- ✓ частичная реконструкция, покраска забора вдоль 1-й улицы;
- ✓ очистка улиц Товарищества от снега;
- ✓ подсыпка асфальтовой крошки дорожного покрытия улиц Товарищества;
- ✓ покос земель общего назначения;
- ✓ уборка территории земель общего назначения от мусора;
- ✓ вырубка древесно-кустарниковой растительности на территории земель общего назначения;
- ✓ контроль работы электрика Товарищества;
- ✓ контроль работы сторожа Товарищества;
- ✓ контроль состояния и использования имущества Товарищества (триммер, бензопила, виброплита, УШМ и проч.);
- ✓ актуализация и наполнение сайта Товарищества;
- ✓ работа по межеванию земель общего назначения (подготовка Актов согласования границ с собственниками не размежеванных земельных участков, работа с кадастровым инженером по установлению координат межевых знаков);
- ✓ составление и сдача бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности в государственные органы;
- ✓ ведение бухгалтерского и налогового учета Товарищества с оформлением первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета;
- ✓ подготовка и сдача статистической отчетности Товарищества;
- ✓ рассмотрение заявлений членов Товарищества;

- ✓ обновление информации на доске объявлений (печать объявлений для информационной доски).

Территория и имущество Товарищества

- Согласование с собственниками и перенос границ земельных участков собственников в соответствии с межевыми координатами.
- Ремонт беседки, расположенной на территории сторожки:
 - установка крыши из поликарбоната,
 - настил пола, окрашивание стоек и пола беседки.
- Изготовление опознавательных знаков для СНТ:
 - вывеска “СНТ «ЮЖНОЕ»”,
 - указатель направления поворота “СНТ «ЮЖНОЕ»”.
- Реконструкция доски объявлений:
 - разбор конструкции для последующей окраски,
 - замена оргстекла,
 - перенос доски объявлений в более удобное место для просмотра с установкой навеса над доской объявлений.
- Постепенное подключение собственников земельных участков к системе открытия ворот «по звонку». Замена открытия ворот по системе «по звонку», а не через пульт, позволила сэкономить в 2020 году на приобретение и программирование пультов более 150 тыс.рублей.
- Подъездная дорога:
 - регулярная работа Федорова П.В. с должностными лицами Отдела благоустройства и Администрации го Чехов,
 - очистка дороги от снега,
 - покос обочины,
 - подсыпка асфальтовой крошкой,
 - обработка кювета вдоль подъездной дороги (спил веток, кустарниковой поросли и переработка их в щепу).
- Устройство разъездной площадки в районе трубопереезда над речкой Сухая Бобровка.

Электросети СНТ

- Заключение дополнительных соглашений с Мосэнергосбыт-Чехов по установлению «сельского» тарифа собственникам земельных участков, имеющих жилое строение/жилой дом (4 собственника переведены на «сельский» тариф);
- Ежемесячное снятие показаний ИПУ электроэнергии бытовых потребителей на «сельском» тарифе и потребителей на «прямых» договорах с Мосэнергосбыт, подача ежемесячных показаний этих абонентов в Личном кабинете Мосэнергосбыт и по электронной почте;
- Ежемесячный расчет стоимости потребленной электроэнергии, потерь, недоплат членов Товарищества и собственников земельных участков, занесение показаний в базу данных и в расчетную ведомость за отчетный период;

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

- Замена счетчика и трансформаторов тока в трансформаторной подстанции в связи с истечением срока эксплуатации;
 - Вырубка, кронирование деревьев под линиями электропередач Товарищества (очищено на 90%);
 - Восстановление освещения территории СНТ:
 - установка 2 светильников на въезде на 2 улицу, на выезде с 3 улицы.
- Освещение территории Товарищества будет восстанавливаться и в дальнейшем, за счет экономии по приходно-расходной смете Товарищества.

Денежные средства Товарищества

На 01.01.2021 на расчетном счете Товарищества, помимо денежных средств собственников за потребленную электроэнергию и членских взносов за 2021 год, накоплена сумма в размере 778 989,76 рублей, в том числе:

- остаток Целевого взноса (КРН, межевание) – 128 798,00 руб.;
- остаток Целевого взноса (замена трансформатора) – 20 500,00 руб.;
- остаток Членских взносов за 2015-2019 гг. – 629 691,76 руб.

	<i>Остаток на 01.01.2020, руб.</i>	<i>Поступило в 2020 году, руб.</i>	<i>Расход в 2020 году, руб.</i>	<i>Остаток на 01.01.2021, руб.</i>
<u>Целевой взнос (КРН, межевание)</u>	<u>147 798,00</u>	+ 6 000,00	- 25 000,00 (оплата кадастровых работ работа по установлению координат межевых знаков)	<u>128 798,00</u>
	<i>Остаток на 01.01.2020, руб.</i>	<i>Поступило в 2020 году, руб.</i>	<i>Расход в 2020 году, руб.</i>	<i>Остаток на 01.01.2021, руб.</i>
<u>Целевой взнос (замена трансформатора)</u>	<u>20 500,00</u>	---	---	<u>20 500,00</u>
<u>Остаток Членских взносов за 2015-2019 гг.</u>	<u>474 691,78</u>	+ 155 000,00	---	<u>629 691,76</u>

По состоянию на 01.01.2021 начата работа по взысканию задолженности по целевым и членским взносам в судебном порядке в отношении следующих должников:

Номер земельного участка, ФИО собственника	Размер задолженности, руб.	Судебная инстанция	Судебные расходы, руб.
ЗУ № 14 Сачалина Н.А., Пожидаева А.Б., Сачалина Е.Г. (по 1/3 доли)	65 000,00	Кузьминский районный суд	9 606,29
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
ЗУ № 32 Мешков Сергей Викторович	54 500,00	Чертановский районный суд	8 327,52
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	5 000,00		
Членский взнос за 2015 год	5 000,00		
Членский взнос за 2016 год	8 000,00		
Членский взнос за 2017 год	9 500,00		
Членский взнос за 2018 год	9 500,00		
Членский взнос за 2019 год	9 500,00		
Членский взнос за 2020 год	5 000,00		
ЗУ № 60 Шенаев Алексей Юрьевич	43 000,00	Мировой судья уч.227	7 830,61
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
ЗУ № 74 Кудинов Роман Львович	45 000,00	Мировой судья уч.17	7 714,71
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

ЗУ № 77 Залогин Константин Александрович	65 000,00	Зюзинский районный суд	8 686,29
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
ЗУ № 118 Портянский Евгений Михайлович	65 000,00	Мещанский районный суд	8 686,29
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
ЗУ № 119 Хорошилов Сергей Алексеевич	65 000,00	Чеховский городской суд	10 868,39
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
ЗУ № 120 Цибульская Ираида Борисовна	65 000,00	Чеховский городской суд	
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

ЗУ № 126 Красных Виктор Николаевич	65 000,00	Чеховский городской суд	10 868,39
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
ЗУ № 22 Панасюк Дарья Владимировна	65 000,00	Чеховский городской суд	
Целевой взнос (КРН, межевание)	3 000,00		
Членский взнос за 2014 год	6 000,00		
Членский взнос за 2015 год	6 000,00		
Членский взнос за 2016 год	10 000,00		
Членский взнос за 2017 год	10 000,00		
Членский взнос за 2018 год	10 000,00		
Членский взнос за 2019 год	10 000,00		
Членский взнос за 2020 год	10 000,00		
Итого	592 500,00		72 588,49