

1. Работа с контрагентами СНТ "ЮЖНОЕ"

1.1. МОЭСК:

- получен Договор передачи имущества № 158 от 03.04.2017
- переоформлен Акт о технологическом присоединении с МОЭСК в связи с передачей на баланс МОЭСК имущества СНТ "ЮЖНОЕ" (КРН, воздушные линии электропередачи протяженностью 2,2 км.)

1.2. МОСЭНЕРГОСБЫТ-Чехов:

- в связи с отсутствием в документах СНТ получен дубликат Договора энергоснабжения с Мосэнергосбыт-Чехов и приложения к Договору
- на сайте Мосэнергосбыт открыт Личный кабинет СНТ (для передачи показаний приборов учета СНТ, получения информации по взаимным расчетам, счетов, оплаты потребленной электроэнергии и пр.)
- в связи с отсутствием в документах СНТ в Мосэнергосбыт-Чехов получены счета, акты и другие документы за период с июля 2016 года по июнь 2017 года

1.3. ООО "Вестстрой", ИП Овсянников С.Г. (аренда и вывоз контейнеров):

- в связи с отсутствием в документах СНТ получены Договоры с ООО "Вестстрой", ИП Овсянников С.Г и акты, счета и другие документы за период с ноября 2016 года по июнь 2017 года

1.4. ИП Шибанова Ю.В. (сдача отчетности СНТ в ИНФС, ПФ, ФСС, Росстат и др.):

- в связи с отсутствием в документах СНТ сданной в ИНФС, ПФ РФ, ФСС и Росстат отчетности, а также документов, подтверждающих, что ИП Шибановой Ю.В. оказаны услуги по сдаче отчетности в период со 2 квартала 2016 года по 2 квартал 2017 года, а также в связи с отказом ИП Шибановой Ю.В. (при первоначальном телефонном разговоре) предоставить отчетность и документы, ИП Шибановой Ю.В. направлена Претензия и Акт сверки взаимных расчетов ([Уведомление ИП Шибанова.pdf](#)). После получения Претензии с ИП Шибановой Ю.В. достигнута договоренность о предоставлении ею в феврале 2018 года сданной отчетности и документов, подтверждающих оказанные услуги по сдаче отчетности.

1.5. РОСРЕЕСТР, ИП Фадеева Е.Ю. (межевание земель общего пользования):

28 марта 2017 года Ухиным А.В. в РОСРЕЕСТР через МФЦ Любучаны подано Заявление о регистрации права собственности земель общего пользования СНТ в собственность юридического лица СНТ "ЮЖНОЕ". В связи с противоречием в представленных для регистрации права собственности документах (земельный участок предоставлен СНТ на праве коллективно-совместной собственности членов СНТ, а Ухин А.В. обратился за регистрацией земельного участка в собственность СНТ как юридического лица) РОСРЕЕСТР приостановил регистрацию до 06 июля 2017 года для предоставления нормативно-правового акта о выделении земельного участка в собственность СНТ как юридического лица. Так как до 06 июля 2017 года такой документ не был предоставлен в РОСРЕЕСТР (не мог быть предоставлен в связи с тем, что такого документа не существует), а дополнительные документы, поданные в МФЦ в ноябре 2017 года, подтверждают наличие права собственности на земли общего пользования не у СНТ как юридического лица, а в совместной собственности членов СНТ, от РОСРЕЕСТРа (по истечении срока на рассмотрение дополнительных документов (13 января 2018 года)) получено Уведомление об отказе в госрегистрации права собственности, СНТ возвращены сданные в РОСРЕЕСТР

документы (оригинал Свидетельства на право собственности на землю, платежное поручение на уплату госпошлины за регистрацию в размере 22000 руб.) [Росреестр Уведомление об отказе в госрегистрации права собственности СНТ ЮЖНОЕ.pdf](#).

Так как Правлению не были переданы контактные данные ИП Фадеевой Е.Ю. и кадастрового инженера, на e-mail ИП Фадеевой Е.Ю. и кадастрового инженера, были направлены письма о разъяснении ситуации с межеванием земель общего пользования СНТ. Ответов не последовало. Только после повторного направления писем и Акта сверки взаимных расчетов удалось пообщаться с ИП Фадеевой Е.Ю., прояснить ситуацию с межеванием: работы по составлению межевого плана земель общего пользования будут закончены после предоставления СНТ Выписки из ЕГРН о праве собственности на земли общего пользования. Исходя из информации, полученной в Личном кабинете СНТ на сайте РОСРЕЕСТРа, на сегодняшний день права на земли общего пользования не зарегистрированы. Правлением инициировано получение разъяснений из РОСРЕЕСТРа по этой информации.

1.6. ИФНС России по г.Чехову Московской области:

От ИФНС в адрес СНТ получено 6 Требований о выявленных ошибках в Декларациях по земельному налогу за 2014, 2015, 2016 гг., а также Требование об уплате задолженности по налогам и пеням в сумме 6 918,54 руб. В ответ на Требования СНТ отправлены корректирующие Декларации по земельному налогу за 2014, 2015, 2016 гг. с указанием правильного кадастрового номера земель общего пользования СНТ. В Декларациях, в которых ИФНС были выявлены ошибки, не были заполнены обязательные данные, а именно кадастровый номер земель общего пользования СНТ. В связи с чем ИФНС предъявляло СНТ к уплате налог по землям общего пользования, принадлежащим другому юридическому лицу - СНТ "ЮЖНОЕ" МВЭС, в размере 39 000 рублей.

С ИФНС была проведена сверка по налогам. В результате сверки выявлено, что у СНТ есть задолженность по налогам в размере 854 руб. и пеням в размере 5735,97 и 333,20 руб. Но также имеется переплата (в связи с уплатой земельного налога по неправильному КБК) в размере 16716 и 11518,75 руб. В ИФНС направлены Заявления о зачете платежей СНТ. На основании Заявлений ИФНС проведен зачет переплаты в оплату пени. Задолженность по налогу в размере 854 рубля оплачена с расчетного счета. В феврале 2018 года подано Заявление о зачете пеней по этой задолженности.

2. База данных СНТ

В базу 1С внесены все данные за период с 01.01.2016 по 04.07.2017 по операциям по расчетному счету, по кассе СНТ и документам, переданным Ухиным А.В. члену Правления Широковой Л.Н. В результате обработки этой информации по состоянию на 05.07.2017 (начало работы нового состава Правления СНТ) выявлено следующее:

1) остаток денежных средств в кассе СНТ должен быть 61577,82 руб. Денежные средства не переданы. Кроме того, в кассу СНТ не оприходованы:

- в 2016 году: членский взнос за 2015 год (уч.7) в размере 6000,00 руб.;

- в 2017 году: за установку счетчиков - 76400,00 руб.

2) за период с 01.01.2017 по 04.07.2017 с расчетного счета СНТ перечислено различным контрагентам, но не подтверждено документами (счетами, актами, товарными накладными, договорами и пр.) - 1 499 552,26 руб.

3) снято или оплачено корпоративной картой СНТ, привязанной к расчетному счету СНТ, но также не подтверждено документально - 488 952,0 руб.

После неоднократных переговоров, 28 января 2018 года Ухиным А.В. члену Правления Широковой Л.Н. переданы документы. Эти документы в феврале 2018 года будут введены в базу 1С. Результат обработки документов в марте 2018 года будет опубликован на сайте СНТ.

3. Электрохозяйство СНТ

В сентябре и декабре 2017 года проведены проверки показаний приборов учета, установленных за границами земельных участков членов СНТ на трубостойках/опорах передач и в отдельных домах членов СНТ. Результаты проверки показали, что:

1) более половины новых счетчиков, установленных на трубостойках/опорах передач не подключены к домам членов СНТ; в некоторых щитах учета отсутствовали либо счетчик, либо автоматы; щиты учета не пронумерованы, в связи с чем возникли сложности с определением к какому земельному участку относится щит учета;

2) результаты снятия показаний приборов учета значительно разнятся с суммами оплат за потребленную электроэнергию (см. Раздел сайта «НОВОСТИ» и опубликованную в нем информацию о новых правилах энергоснабжения в СНТ);

3) среди членов СНТ есть неплательщики, которые на протяжении двух лет не осуществили ни одного платежа на электроэнергию;

4) оплата за потребленную электроэнергию производится несвоевременно, не по окончании расчетного периода (1 месяц); в отдельных платежных документах не указываются показания счетчиков.

17 декабря 2017 года ликвидирована авария: возгорание проводов на опоре передач. Правлением рассматривается вопрос о заключении договора с МОЭСК на оперативно-техническое обслуживание электросетевого хозяйства СНТ или заключение гражданско-правового договора с электриком, имеющим соответствующую квалификацию и группой допуска по электробезопасности.