

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «ЮЖНОЕ»
в форме совместного присутствия

Уважаемые члены СНТ «ЮЖНОЕ»!

Ревизионная комиссия Товарищества в лице Председателя Ревизионной комиссии Плотниковой Н.В. уведомляет членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, которое будет проводиться 19 августа 2017 года в 16:00 по адресу: Московская область, Чеховский район, деревня Гришино, СНТ «ЮЖНОЕ», территория сторожки.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества выступает Ревизионная комиссия Товарищества.

Регистрация членов Товарищества на общем собрании будет осуществляться: с 15:30 19 августа 2017 года при предъявлении следующих документов: паспорт, подлинник или копия свидетельства о государственной регистрации права, доверенности (при голосовании через представителя).

Окончание регистрации и время открытия собрания:

в 16:00 19 августа 2017 года

Повестка дня внеочередного общего собрания членов Товарищества:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания*
- 2. Утверждение персонального состава счетной комиссии общего собрания*
- 3. Избрание членов Правления Товарищества прямым тайным голосованием с использованием бюллетеней по данному вопросу повестки дня внеочередного общего собрания членов Товарищества*
- 4. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2018 год, подготовленной на основании Протокола заседания Правления Товарищества от 10.06.2017*
- 5. Заключение индивидуальных договоров энергоснабжения членами Товарищества и ПАО «Мосэнергосбыт»*
- 6. О распределении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам СНТ*
- 7. Выбор уполномоченного представителя Товарищества для обращения в ПАО «Мосэнергосбыт»*
- 8. Принятие решения о замене внутренних линий электропередач Товарищества*
- 9. Избрание Уполномоченных Товарищества в соответствии с положениями абз.3 п.8.2 Устава Товарищества (по два человека от каждой улицы по представлению трех представителей от членов Товарищества, проживающих на данной улице)*

Правом голосования на внеочередном общем собрании членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники земельных участков в СНТ «ЮЖНОЕ», являющиеся действующими членами Товарищества.

Электронная почта СНТ «ЮЖНОЕ»: snt.uznoe@yandex.ru

Сайт СНТ «ЮЖНОЕ»: www.sntuznoe.ru

С уважением,

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества
Ревизионная комиссия Товарищества

05 августа 2017 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Московская область, Чеховский район, деревня Гришино

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2018 год

<i>Наименование статьи расхода</i>	<i>Сумма, руб./год</i>
Функционирование сторожки: Содержание, газовый баллон в сторожку, электроснабжение сторожки, оплата мобильной связи сторожа, прочее	255 000
Обслуживание ворот и системы видеонаблюдения:	20 000
Содержание дороги: Подсыпка асфальтовой крошкой, покос обочины, очистка дороги от снега и прочее	131 000
Уборка и благоустройство территории: Сбор мусора на территории Товарищества и вдоль дороги, текущий ремонт забора	44 000
Вывоз мусора: Аренда контейнера, вывоз контейнеров	204 000
Обслуживание и ремонт электросети: Расчистка линий электропередач от древесно-кустарниковой растительности, аварийные работы и прочее	70 000
Резерв средств на оплату электроэнергии: Оплата потерь в электросети и недоплаты членов Товарищества за электроэнергию	318 000
Компенсация затрат: Председатель Правления (работа с МЭС, государственными органами, юридические вопросы и т.п.), проведение проверок показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии (счетчиков), выгрузка данных из онлайн-банка, подготовка отчетов, документов, реестров, баз данных и прочее	118 000
Аудиторское, юридическое, банковское обслуживание: Аудиторское обслуживание, юридическое обслуживание, банковское обслуживание	70 000
Налоги, расходы на оформление земель общего пользования: Земельный налог на земли общего пользования	30 000
Накладные расходы: Компенсация стоимости топлива, канцелярские принадлежности, печать документов, почтовые услуги и прочее	30 000
Информационная поддержка членов Товарищества: Хостинг, домен, информационное наполнение сайта Товарищества, смс-оповещение членов Товарищества, компенсация мобильной связи, печать объявлений, информационных листов и прочее	20 000
Непредвиденные расходы: Ремонтные работы, аварии, устранение последствий ЧС и т.п.	50 000
ИТОГО: Размер членского взноса (из расчета 136 земельных участков) (оплата по полугодиям)	10 000