

ОТЧЕТ

**ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ЗА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**

1. ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2018 ГОД

Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Приходно-расходная смета на 2017 год	Экономия + / Перерасход -
СЧЕТЧИКИ установка	6 977,24		-6 977,24
Материалы для выносных счетчиков (уч.61, 88, 89, 93, 124)	6 977,24		
СМЕТА 2017 год	79 500,00	79 500,00	0,00
Компенсация затрат	38 000,00		
Выгрузка данных из онлайн-банка, подготовка отчетов, ведение кас.книги, баз данных (2-е полугод.2017 г.)	9 000,00		
Компенсация затрат (Председатель Правления за 2-е полугодие 2017 года)	15 000,00		
Проведение проверок показания счетчиков (Правление) за 2-е полугодие 2017 года	14 000,00		
Содержание дороги	40 000,00		
Подсыпка асфальтовой крошкой (в счет членского взноса за 2017 год (Волошин З.Г. уч.43,44,78,106)	40 000,00		
Целевой взнос (межевание земель общего пользования)	1 500,00		
Межевание земель общего пользования (публикация в газете "Чехов Сегодня")	1 500,00		

Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Приходно-расходная смета на 2018 год	Экономия + / Перерасход -
СМЕТА 2018 год	1 180 327,55	1 360 000,00	179 672,45
Аудиторское, юридическое, банковское обслуживание	33 372,50	70 000,00	36 627,50
Банковское обслуживание	33 372,50		
Вывоз мусора	236 652,97	204 000,00	-32 652,97
Аренда и вывоз контейнеров	180 000,00		
Оформление паспорта отходов	6 000,00		
Подготовка контейнерной площадки для сбора мусора согласно требованиям регионального оператора (ремонт забора вокруг контейнерной площадки (доставка материалов, материалы, песок, выемка грунта, укатка песка, укладка бетонных плит и проч.)	50 652,97		
Информационная поддержка членов Товарищества	17 164,94	20 000,00	2 835,06
Домен сайта СНТ (продление на 1 год)	999,00		

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Приходно-расходная смета на 2018 год	Экономия + / Перерасход -
Компенсация мобильной связи	500,00		
Смс-оповещение членов Товарищества	10 889,94		
Хостинг сайта СНТ	4 776,00		
Компенсация затрат	76 000,00	118 000,00	42 000,00
Ведение баз членов СНТ, выгрузка данных из банк-клиента, подготовка отчетов, ведение кассовой книги (за 2018 год)	18 000,00		
Председатель Правления (за 2018 год)	30 000,00		
Проведение проверок показаний счетчиков (за 2018 год)	28 000,00		
Накладные расходы	15 596,99	30 000,00	14 403,01
Канцелярские принадлежности	1 469,57		
Компенсация стоимости топлива	9 227,42		
Лицензия на ПП "Астрал-Отчетность" сроком на 12 месяцев (сдача бухгалтерской, налоговой, пенсионной отчетности)	4 900,00		
Налоги	13 796,00	30 000,00	16 204,00
Земельный налог (земли общего пользования) (требование ИФНС за период до 2006 года, 1,2, 3 квартал 2018 г.)	13 796,00		
Непредвиденные расходы	15 000,00	50 000,00	35 000,00
Аварийные работы (январь 2018 г., август 2018 г.)	15 000,00		
Обслуживание ворот и системы видеонаблюдения	3 031,00	20 000,00	16 969,00
Обслуживание ворот (ремонт привода, батарейка для пульта)	3 031,00		
Обслуживание и ремонт электросети	69 140,00	70 000,00	860,00
Замок навесной (на трансформатор)	140,00		
Обслуживание электросетей (июль -декабрь 2018 г.)	50 000,00		
Раскорчевка территории возле трансформатора (трактором), уборка пней, сучьев после раскорчевки (сентябрь 2018 г.)	5 500,00		
Расчистка линий электропередач от древесно-кустарниковой растительности (возле трансформатора) (июнь, сентябрь 2018 г.)	8 000,00		
Спил деревьев под линиями электропередач (уч.55,74,77,110) (август 2018 г.), спил деревьев возле трансформатора (сентябрь 2018 г.)	5 500,00		
Резерв средств на оплату электроэнергии	233 886,42	318 000,00	84 113,58
Недоплаты членов Товарищества за электроэнергию	182 816,73		
Оплата потерь в электросети	44 988,43		
Пени за 2017 год (Мосэнергосбыт)	6 081,26		
Содержание дороги	162 490,00	131 000,00	-31 490,00

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Приходно-расходная смета на 2018 год	Экономия + / Перерасход -
Асфальтовая крошка (в счет членского взноса за 2018 год (Волошин З.Г. уч.43,44,78,106))	40 000,00		
Очистка дороги от снега (23.01.2018, 31.01.2018, 04.02.2018, 19.02.2018, 05.03.2018, 14.12.2018, 28.12.2018)	70 000,00		
Подсыпка асфальтовой крошкой: 1) 2 машины: по въездной дороге от развилки до ворот СНТ, по объездной дороге у леса (июнь 2018 г.); 2) подготовка дороги для подсыпки асфальтовой крошки (покос колеи и обочины, срез грунта в колее дороги, 2 машины: 5-я улица) (июль 2018 г.); 3) 2 машины: улица у леса, 1 машина: подъездная дороги от развилки до моста, 0,5 машины: напротив уч.6, от участка 13 до ворот СНТ, 0,5 машины: 5-я улица, напротив уч.133 (август 2018 г.); 4) 0,5 машины: начало улицы, напротив уч.3 и далее) (сентябрь 2018 г.)	27 500,00		
Покупка триммера Stihl FS 55; покос обочины подъездной дороги к СНТ (июнь-июль 2018 г.); покос обочины подъездной дороги к СНТ (август 2018 г.)	24 990,00		
Уборка и благоустройство территории	40 827,00	44 000,00	3 173,00
Ремонт триммера; спил деревьев вдоль забора (дальняя улица возле леса) (июль 2018 г.); вырубка кустарников вдоль забора (от трансформатора до 5-й улицы, 5-я улица); (покос обочины, вырубка деревьев и кустарников за и перед забором для реконструкции забора вдоль 1-й улицы (сентябрь 2018 г.)	18 564,00		
Сбор мусора на территории Товарищества и вдоль дороги, мешки для мусора	2 085,00		
Реконструкция забора вдоль 1-й улицы, установка забора вдоль контейнерной площадки для мусора (работа) (40 пролетов по 500 руб.), электроды	20 178,00		
Функционирование сторожки	263 369,73	255 000,00	-8 369,73
Оплата мобильной связи сторожа	200,00		
Ремонт сторожки (водоснабжение)	14 557,00		
Содержание сторожа	216 000,00		
Электроснабжение сторожки, ворот, освещения	32 612,73		

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

**2. АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ, КАССА, ПОДОТЧЕТНЫЕ ЛИЦА) ЗА 2018 ГОД**

Остаток денежных средств на 01.01.2018, в том числе:	210 113,67
Деньги на расчетном счете	161 569,00
Деньги у подотчетных лиц, в том числе:	48 544,67
Былинская И.В.	9 918,00
Ухин А.В.	38 626,67

Движение денежных средств	Поступление	Расход
Прочий приход	60 470	
%% по депозиту	1 970	
Возврат депозита из банка	58 500	
Целевые взносы	41 900	6 111,14
Целевой взнос (2 тарифный/ 3 фазный счетчик)	1 400	
Материалы для выносных счетчиков (уч.61, 88, 89, 93, 124)		4 611,14
Целевой взнос (КРН, межевание)	40 500	
Межевание земель общего пользования (публикация в газете "Чехов Сегодня")		1 500,00
Электроэнергия	1 050 619,14	1 120 783,99
Членские взносы	1 313 000,00	916 519,72
Членский взнос за 2015 год	19 000,00	
Членский взнос за 2016 год	41 000,00	
Членский взнос за 2017 год	205 500,00	
Членский взнос за 2018 год	930 500,00	
Членский взнос за 2019 год	117 000,00	
Аудиторское, юридическое, банковское обслуживание		
Банковское обслуживание (РКО)		33 372,50
Вывоз мусора		
Вывоз контейнеров		179 500,00
Оформление паспорта отходов		6 000,00
Подготовка контейнерной площадки для сбора мусора согласно требованиям регионального оператора (ремонт забора вокруг контейнерной площадки (доставка материалов, материалы, песок, выемка грунта, утрамбовка песка, укладка бетонных плит и проч.)		50 652,97
Информационная поддержка членов Товарищества		
Домен сайта СНТ (продление на 1 год)		999,00
Компенсация мобильной связи		500,00
СМС-оповещение (sms-aero)		10 000,00
Хостинг сайта СНТ		4 776,00
Компенсация затрат		
Ведение баз членов СНТ за 2-е полугодие 2017 года		9 000,00
Компенсация затрат (Председатель Правления за 2-е полугодие 2017 года)		15 000,00
Проведение проверок показаний счетчиков (2-е полугодие 2017 года)		14 000,00

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Движение денежных средств	Поступление	Расход
Ведение баз членов СНТ за 2018 год		18 000,00
Компенсация затрат (Председатель Правления за 2018 год)		30 000,00
Проведение проверок показаний счетчиков (за 2018 год)		28 000,00
Накладные расходы		
Канцелярские принадлежности		1 469,57
Компенсация стоимости топлива		9 227,42
Лицензия на ИП "Астрал-Отчетность" сроком на 12 месяцев (сдача отчетности)		4 900,00
Налоги		
Земельный налог (земли общего пользования) (требование ИФНС за период до 2006 года, 1,2,3 квартал 2018 г.)		13 796,00
Непредвиденные расходы		
Аварийные работы (январь 2018 г., август 2018 г.)		15 000,00
Обслуживание ворот и системы видеонаблюдения		
Обслуживание ворот (ремонт привода ворот, батарейка для пульта)		3 031,00
Обслуживание и ремонт электросети		
Замок навесной (на трансформатор)		140,00
Обслуживание электросетей (июль-декабрь 2018 г.)		50 000,00
Раскорчевка территории возле трансформатора (трактором), уборка пней, сучьев после раскорчевки (сентябрь 2018 г.)		5 500,00
Расчистка линий электропередач от древесно-кустарниковой растительности (возле трансформатора) (июнь, сентябрь 2018 г.)		8 000,00
Спил деревьев под линиями электропередач (уч.55,74,77,110) (август 2018 г.), спил деревьев возле трансформатора (сентябрь 2018 г.)		5 500,00
Резерв средств на оплату электроэнергии		
Пени за 2017 год (Мосэнергосбыт)		6 081,26
Содержание дороги		
Очистка дорог СНТ от снега (23.01.2018, 31.01.2018, 04.02.2018, 19.02.2018, 05.03.2018, 14.12.2018, 28.12.2018)		70 000,00
Подсыпка асфальтовой крошкой: 1) 2 машины: по въездной дороге от развилки до ворот СНТ, по объездной дороге у леса (июнь 2018 г.); 2) подготовка дороги для подсыпки асфальтовой крошки (покос колеи и обочины, срез грунта в колее дороги, 2 машины: 5-я улица) (июль 2018 г.); 3) 2 машины: улица у леса, 1 машина: подъездная дороги от развилки до моста, 0,5 машины: напротив уч.6, от участка 13 до ворот СНТ, 0,5 машины: 5-я улица, напротив уч.133 (август 2018 г.); 4) 0,5 машины: начало улицы, напротив уч.3 и далее) (сентябрь 2018 г.)		27 500,00
Покупка триммера Stihl FS 55; покос обочины подъездной дороги к СНТ (июнь-июль 2018 г.); покос обочины подъездной дороги к СНТ (август 2018 г.)		24 990,00
Уборка и благоустройство территории		

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЮЖНОЕ»

Движение денежных средств	Поступление	Расход
Ремонт триммера; спил деревьев вдоль забора (дальняя улица возле леса) (июль 2018 г.); вырубка кустарников вдоль забора (от трансформатора до 5-й улицы, 5-я улица); (покос обочины, вырубка деревьев и кустарников за и перед забором для реконструкции забора вдоль 1-й улицы (сентябрь 2018 г.)		18 564,00
Сбор мусора на территории Товарищества и вдоль дороги, мешки для мусора		2 085,00
Реконструкция забора вдоль 1-й улицы, установка забора вдоль контейнерной площадки для мусора (работа) (40 пролетов по 500 руб.), электроды		20 178,00
Функционирование сторожки		
Оплата мобильной связи сторожа		200,00
Ремонт сторожки (водоснабжение)		14 557,00
Содержание сторожа		216 000,00
ИТОГО	2 465 989,14	2 043 414,85

Остаток денежных средств на 31.12.2018, в том числе:	632 687,96
Деньги на расчетном счете	590 926,29
Деньги у подотчетных лиц, в том числе:	41 761,67
Былинская И.В.	2 785,00
Ухин А.В.	38 626,67
Федоров П.В.	350,00

3. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2018

Наименование	Стоимость, руб.
Бензобур	12 990,00
МФУ Canon i-SENSYS MF237w	15 080,00
Плита вибротрамбовочная ELITECH ПВТ 120БВЛ 120кг	39 645,00
Таблички "Не включать! Работа на линии", "Не включать! Работают люди", "Не влезай убьет" и пр.	569,00
Триммер Stihl FS 55	12990,00
ИТОГО	81 274,00

4. ОСТАТОК МАТЕРИАЛОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2018

Наименование	Количество	Стоимость, руб.
Авт.выкл. ВА 47-29 1п 25А, 5 кА, х-ка С ИЕК	2	320,20
Авт.выкл. ВА 47-29 3Р 25А, 5 кА, х-ка С ИЕК	3	823,55
Автомат ЗП25А	3	990,00
Анкерный кронштейн СА 1500 (10/50 шт)	4	839,22
Анкерный кронштейн СА 16	15	840,00
Зажим ответвительный ЗОИ 35-150/35-150	13	3 716,57
Комплект промежуточной подвески КОПМ 1500 ИЭК	3	1 212,30
Счетчик 1т/3ф Меркурий-231 АМ-01	2	4 434,14
Счетчик 2т/1ф Меркурий-200.02	1	1 752,32
Труба ПНД гофр.32мм с зондом (бухта 25 м)	7	4 836,00
ИТОГО		19 764,30

5. РАБОТА С КОНТРАГЕНТАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

- *ООО «МСК-НТ» - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами*

а) получен паспорт отходов;

б) заключен договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

б) проведена реконструкция контейнерной площадки для сбора ТБО открытого типа в соответствии с требованиями законодательства РФ:

- устроена твердая площадка-основание из бетонных плит с уклоном для свободного перемещения контейнеров;

- контейнерная площадка огорожена с 3-х сторон глухим металлическим забором высотой 2 м.

- *ООО «ВЕСТСТРОЙ» - заключен договор на вывоз строительных и крупногабаритных отходов*

- *ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ-Чехов»:*

а) снижен процент потерь в сети Товарищества с 8,08 % до 1,32 % (с 26 800.руб. за квартал до 4 600 руб. за квартал);

б) перешли на электронный документооборот и подачу показаний счетчиков через личный кабинет МЭС;

в) направлены претензионные письма по неправильному начислению расчетов по бытовым абонентам, у которых заключены прямые договоры с МЭС (показания занижались, отражались без разбивки на день (Т1) и ночь (Т2)). Претензии приняты, МЭС внесены исправления в счета;

г) ведется работа по переводу собственников, чьи дома являются «жилым строением» или «жилым домом» и у кого вынесены счетчики на улицу, на оплату электроэнергии по «сельскому» тарифу, т.е. с понижающим коэффициентом (без заключения такими собственниками прямых договоров с МЭС).

- *ИФНС России по г.Чехову Московской области*

По состоянию на 19.01.2018 задолженность Товарищества перед бюджетом составляла 6 918,54 руб., в т.ч.:

- по налогам 854 руб.;

- по пени 6 064,54 руб.

Для сверки взаиморасчетов с бюджетом были запрошены и получены сведения об отсутствии кадастровой стоимости земельного участка (земли общего назначения) из:

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО;

- филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по МО.

Так как кадастровая стоимость земель общего пользования не установлена, нормативная стоимость отсутствует, следовательно, отсутствует база для начисления земельного налога.

На основании полученных сведений в ИФНС по г.Чехову были сданы корректирующие Налоговые декларации по земельному налогу за 2015, 2016 и 2017 гг. с суммой налога к уплате – 0 руб. 00 коп.

Результат:

1) У Товарищества отсутствует задолженность перед бюджетом по налогам и пени

2) Переплата по налогам и пени составляет 50 924,12 руб., в т.ч.:

- по земельному налогу 50 658,75 руб.,
- по пени 265,37 руб.

6. ПРОБЛЕМЫ

Межевание земель общего назначения

01 ноября 2016 года Ухиным А.В. был заключен договор с ИП Фадеевой Е.Ю. на проведение кадастровых работ – подготовку межевого плана земель общего назначения Товарищества и оказание содействия по подаче межевого плана в кадастровую палату г.Чехов МО. Цена договора – 200 000 рублей.

ИП Фадеевой Е.Ю. по договору надо было оплатить аванс в размере 100 000 рублей, а только после окончания работ по договору – остаток 100 000 рублей.

ИП Фадеевой Е.Ю. оплачено 200 000 рублей до окончания работ по договору.

Работы по договору не окончены.

Допущены следующие нарушения:

1) 28 марта 2017 года Ухиным А.В. в РОСРЕЕСТР подано *Заявление о регистрации права собственности земель общего пользования СНТ в собственность юридического лица СНТ "ЮЖНОЕ"*.

Оплачена государственная пошлина за регистрацию права собственности в размере 22 000 рублей.

РОСРЕЕСТР отказывает в регистрации права собственности, т.к. право собственности за земли общего пользования принадлежат членам Товарищества, а не юридическому лицу – СНТ «ЮЖНОЕ».

В возврате государственной пошлины в размере 22 000 рублей – отказано.

2) Правлению не были переданы контактные данные (номер телефона) ИП Фадеевой Е.Ю. После неоднократно направленных электронных писем в адрес ИП Фадеевой Е.Ю. на связь вышел мужчина, представившийся Русланом и помощником ИП Фадеевой Е.Ю.

Руслану были переданы документы, которые были подготовлены Ухиным А.В. (Извещения, подписанные собственниками отдельных участков СНТ), подано объявление в газету (текст объявления составлял Руслан) и в июне 2018 года получен Межевой план (Акт выполненных работ не подписывался).

28 июля 2018 года Межевой план и необходимые документы поданы для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка – земель общего пользования.

(!) 04 августа 2018 года от РОСРЕЕСТА получено Уведомление о приостановлении действий в связи с отсутствием в Межевом плане сведений, подтверждающих фактическое местоположение границ и площади нашего земельного участка (земель общего пользования).

Кадастровым инженером допущены ошибки:

- 1) ошибки в описании смежных землепользований;
- 2) отсутствовал утвержденный проект организации и застройки территории СНТ;
- 3) ошибки в «Заключении кадастрового инженера»;
- 4) объявление в газету может быть подано, только в случае, если в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовом адресе или на отправленное письмо на почтовый адрес собственника смежного земельного участка имеется отметка о невозможности его вручения. (!) Письма должны были быть отправлены всем

собственникам смежных земельных участков, которые не подписали Извещения о проведении собрания о согласовании границ своего земельного участка и границ земель общего пользования.

- 5) ошибки в тексте объявления – не указаны адреса смежных земельных участков, не указан
- б) номер контактного телефона заказчика кадастровых работ
- 7) ошибка в отражении границ земельного участка – земель общего пользования – наложение на другие земельные участки 50:31:0010702:62 и 50:31:0010702:7

Допущены ошибки в Извещениях в данных собственников:

- 1) неправильно указаны ФИО собственников,
- 2) неправильно указаны кадастровые номера земельных участков собственников,
- 3) перепутаны номера свидетельств на земельный участок с номера свидетельств на дом.

Представитель ИП Фадеевой Е.Ю. (Руслан) перенаправил претензию Товарищества по ошибкам, допущенным в Межевом плане, другому представителю ИП Фадеевой Е.Ю. (М.Хлаповой), которая в октябре 2018 года перестала отвечать на наши письма-запросы. Представитель ИП Фадеевой Е.Ю. (Руслан) не отвечает на звонки, отключает телефон. Контактный номер ИП Фадеевой Е.Ю. отсутствует.

ИП Фадеевой Е.Ю. в связи с нарушением условий Договора на выполнение кадастровых работ (работы не завершены, выполнены с ошибками) составлена и направлена досудебная претензия.

К сожалению, вероятность возврата хоть каких-нибудь денежных средств от ИП Фадеевой Е.Ю. очень минимальна, так как в договоре, подписанном Ухиным А.В. с ИП Фадеевой Е.Ю. отсутствует ответственность ИП Фадеевой Е.Ю. за ошибки в Межевом плане. (!) По договору работы считаются выполненными ИП Фадеевой Е.Ю., если работы оплачены в полном объеме. Ухиным А.В. работы оплачены в полном объеме, в размере 200 000 рублей.

В настоящее время ведется работа по установлению владельцев «заброшенных» участков и решению вопроса с межеванием земель общего назначения:

- возможность обращения в архив МНИИРС для получения данных (почтовый адрес) по людям, которым выделялись земельные участки по Постановлению № 59 от 18.01.1993;
- получено предварительное согласие заместителя Главы Администрации го Чехов Смирновой Г.Б. на помощь в поиске владельцев «заброшенных» участков, если сможем предоставить ФИО и почтовые адреса (по состоянию на 1993 год) этих людей;
- получена консультация юристов Союза садоводов России по ошибкам, допущенным кадастровым инженером в Межевом плане и возможности их исправления.

7. ПОЗИТИВ:

Подъездная дорога к СНТ

Подъездная дорога к СНТ включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного назначения.

Федоровым П.В. (участок 11) проводится большая работа с чиновниками, отвечающими за обслуживание нашей подъездной дороги:

- ' в зимний период дорогу очищают от снега;

' в летний период окашивают обочину дороги.

' в Администрацию городского округа Чехов направлены письма:

- 1) о проведении ямочного ремонта дорожного покрытия дороги,
- 2) расчистке кюветов,
- 3) обустройстве разъездных площадок,
- 4) запрете проезда сельскохозяйственной техники по подъездной дороге, которая предназначена только для передвижения по ней легкового и небольшого грузового транспорта,
- 5) об обязанности владельцев земель сельскохозяйственного назначения, находящихся по обе стороны дороги, выбора маршрутов проезда к этим землям в обход подъездной дороги и проч.

8. МЕРОПРИЯТИЯ И РАБОТА, ПРОВЕДЕННАЯ ПРЕДСЕДЕТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА В 2018 ГОДУ

- Работа с членами Товарищества по оплате электроэнергии, задолженности по оплате потребленной электроэнергии:
 - снятие показаний ИПУ электроэнергии и занесение данных в базу данных, расчетную ведомость за отчетный период, расчет стоимости потребленной электроэнергии, потерь, недоплат членов Товарищества, получение документов в Мосэнергосбыт-Чехов;
- Индивидуальная работа с членами Товарищества, не оплатившими вовремя потребленную электроэнергию и взносы: личная беседа, регулярные напоминания (sms-сообщения и иное).
- Работа с членами Товарищества по оплате членских и целевых взносов, погашению задолженности по взносам:
 - занесение данных о плательщике, наименовании платежа и сумме платежа в базу данных, печать необходимых документов
- Платежи контрагентам Товарищества, получение учетных документов, отражение в базе данных 1С;
- Выполнение приходно-расходной сметы на 2018 год:
 - смс-оповещение членов Товарищества (об авариях на электросетях, мероприятиях в СНТ, мусоре, задолженности и проч.);
 - работа с контрагентами и государственными органами (заключение договоров, дополнительных соглашений, ведение претензионной работы, разрешение спорных вопросов, проведение сверки, получение учетных документов и проч.);
 - работа с Администрацией городского округа Чехов (участие в собраниях, направление писем по вопросам СНТ, личная встреча);
 - формирование и актуализация Реестра членов Товарищества;
 - реконструирована контейнерная площадка для сбора мусора в соответствии с требованиями регионального оператора;
 - реконструкция забора вдоль 1-й улицы, контейнерной площадки для сбора мусора (40 пролетов);
 - контроль работ: по очистке дорог от снега, по содержанию дороги, подсыпке асфальтовой крошки, покосу обочины подъездной дороги, земель общего назначения, вырубке

кустарников, вырубке деревьев под линиями электропередач, раскорчевке территории возле трансформатора, по уборке территории;

- контроль работы электрика Товарищества;
- контроль состояния и использования имущества Товарищества (триммер, бензопила, виброплита и проч.);
- актуализация и наполнение сайта Товарищества;
- работа по межеванию земель общего назначения;
- составление и сдача бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности в государственные органы;
- проведение сверки взаиморасчетов с ИФНС по г.Чехову;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- печать объявлений для информационной доски.