Садовое некоммерческое товарищество «Южное»

# Протокол собрания членов СНТ «Южное»

19.09.2015 Москвоская обл., Чеховский р-н,д. Гришинки, СНТ Южное»

## Присутствовали

52+1* (пятьдесят два) члена, из них по доверенностям 5 (пять)
Что составляет более 50 от общего числа членов СНТ «Южное», что согласно Устава СНТ «Южное» 14.03.2004г ст.6.5, собрание правомочно.
**Примечание: один член СНТ на собрании присутствовал, в обсуждении участвовал, от голосования воздержался, от регистрации отказался.*

**Председатель собрания:**
Сергей Кашин (выбран общим голосованием с результатом единогласно «за» 52, «против» 0, «воздержались» 1)

**Секретарь собрания:**
Елена Ухина (выбран общим голосованием с результатом единогласно «за» 52, «против» 0, «воздержались» 1)

## Повестка собрания.

1. Отчет ревизионной комиссии о результате проверки за 2014г
2. Комментарии Правления на поступившие претензии к работе Правления.
3. Озвучивание актуальных решений и постановлений правления.
4. План работ и мероприятий на 2016год
5. Согласование и утверждение сметы на 2016год
6. Разное. Ответы на вопросы членов товарищества.

Записались для выступления:
1. -----
2. -----
3. -----

## Вопрос №1.

**Слушали:**
Азбель Н.Д, Плотникову Н.В.

Озвучено Заключение ревизионной комиссии о результатах проверки отчета Правления СНТ «Южное» о хозяйственной деятельности за 2014год

- расхождений по учету прихода и расхода денежных средств за указанный период не выявлено;
- выявлены нарушения по порядку и организации ведения бухгалтерского учета;
- озвучены пожелания по размеру и порядку оплаты членских взносов в 2016;
- озвучено пожелание о проведении ежегодных проверок по правильности подключения приборов учета.

**Голосовали**:
Считать работу и отчет ревизионной комиссии удовлетворительными. Пожелания и требования целесообразными, замечания объективными и актуальными.

«за» 52, «против» 0, «воздержались» 1.

**Постановили:**

Работу и отчет ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

## Вопрос №2

**Слушали:**

Е. Ухину

В связи с тем, что есть члены СНТ «Южные» недовольные работой Правления, Правление предложило 3 варианта:

Вариант №1. Передача всех обязанностей Правления профессиональной управляющей компании, которая будет всё делать правильно, вовремя, как положено. Средняя стоимость данных услуг от 200-1000долларов в месяц с домовладения. С учетом наших потребностей минимальная стоимость для нас будет порядка 8000руб мес с участка (те 100000 в год).

Вариант №2. Правление (по крайней мере Председатель) пишет заявление о снятии с себя полномочий и передает вновь избранному Правлению (Председателю) все дела.

Вариант №3. Объективно оцениваем ситуацию, адекватно воспринимаем информацию и совместно работаем (по крайней мере не мешаем) на благо снт Работу Правления признаем удовлетворительной.

**Голосовали:**

За вариант №1 -- «за» 0, «против» 52, «воздержались» 1.
За вариант №2 -- «за» 0, «против» 0, «воздержались» 1.
За вариант №3 -- «за» 52, «против» 0, «воздержались» 1.

**Постановили:**

Признать работу председателя и Правления удовлетворительной и сохранить состав Правления без изменений до следующего отчетно-выборного собрания.

## Вопрос №3

**Слушали:**

Ухину Е.

Озвучены:

1. Решение правления №3 от 06.09.2015 о лишении права выступления и участия в голосовании членов товарищества, имеющих задолженность по членским и/или целевым взносам.
2. Решение правления №2 от 06.09.2015 о решении производить оплату членских взносов в 2 этапа с предоплатой до 31 декабря текущего года – за первое полугодие следующего года и до 30 июня текущего года – за второе полугодие текущего года.
3. Решение правления №1 от 06.09.2015 о новом регламенте подключения к эл.сети товарищества, соответствующем законодательству РФ.

**Голосовали:**

По вопросу №1 -- «за» 52, «против» 0, «воздержались» 0.
По вопросу №2 -- «за» 48, «против» 3, «воздержались» 2.

**Постановили:**
Лишить права голоса и выступлений членов товарищества, имеющих задолженности перед СНТ «Южное».
Принять новый регламент оплаты членских взносов по системе предоплаты в 2 этапа 50/50%.
Новый регламент подключения к эл.сети считать доведенным до членов товарищества.

## Вопрос №4.

**Слушали:**
Е. Ухину, А.Ухина, Л.Н. Широкову, С.Кашина.

Зачитан план работ и мероприятий на 2016.
Озвучены:

- основные статьи расходов в смете на 2016год
- даны пояснения к новым статьям расходов в смете на 2016, такие как аудиторское, банковское, юридическое обслуживание, отчисления в гос.органы РФ, обслуживание автоматики ворот, уборка территории.
- планы по благоустройству территории СНТ «Южное» на 2016 год в соответствии с «Планом работ и мероприятий на 2016г»

Члены товарищества были ознакомлены с порядком вывоза мусора, информационном обслуживании, мероприятиях по поддержанию удовлетворительного состояния дороги товарищества. Ознакомлены с планами по благоустройству территории СНТ.

Отдельно было сказано о поддержании бесперебойного электроснабжения товарищества. Озвучено решение правления о проведении проверок корректности подключения членами приборов учета электроэнергии (в соответствии с пожеланиями ревизионной комиссии) дважды в год: первый раз для выявления нарушений подключения, второй для проверки устранения нарушений подключения к эл.сети товарищества.

Озвучены мероприятия, которые будет необходимо проводить в самое ближайшее время, но которые не вошли в смету расходов на 2016год.

- замена проводов эл.сети с целью уменьшения аварий, приведению эл. сети к требованиям нормативных документов и уменьшению расходов на потере электроэнергии на эл.линии.
- установка и переустановка приборов учета потребленной электроэнергии (счетчиков) в соответствии с требованиями «Регламента подключения к электросети и ТП» и законодательства РФ. (Зачитано Решение правления №2 от 06.09.2015 о новом регламенте подключения к эл.сети).

Для подключения и/или переподключения к эл.сети по новым требованиям предложена схема поэтапного подключения с объединение членов снт (по мере финансовой и психологической готовности) в группы. Координатором работ назначен А.Ухин (председатель Правления).

Дополнительные работы, которые Правление планирует выполнить в 2016году.
- подписание трехсторонних Актов разграничения балансовой принадлежности;
- перевод СНТ «Южное» на упрощенную систему налогообложения;
- проведение расчетных (сметных) работ для проведения замены линий (проводов эл.сети.

## Вопрос №5.

**Слушали:**
Е.Ухину

Зачитаны статьи расходов сметы на 2016год.
Даны пояснения и комментарии, касающиеся отдельных пунктов, а именно:
- расходы на содержание сторожки и з/п сторожа.
- обслуживание автоматики ворот
- оплата труда сотрудников товарищества
- аудиторское, банковское, юридическое обслуживание
- накладные расходы
- содержание дороги
- уборка территории
- благоустройство территории
- вывоз мусора
- информационная поддержка
- отчисления в гос.органы РФ
- обслуживание и ремонт эл. сети
- резерв средств на оплату эл. энергии
- непредвиденные работы.

Доведено до сведения членов товарищества, что:

- Все статьи расходов оплачиваются по фактическому объему выполненных работ.
- В случае экономии денежных средств по тем или иным статьям, эти средства переносятся в статью «Непредвиденные расходы» и используются для оплаты внеплановых, экстренных работ или для оплаты других статей сметы, на которые по тем или иным причинам зарезервированной суммы не хватило.
- По итогам года, все сэкономленные и неизрасходованные средства переносятся на год, следующий за отчетным.

Работы по смете могут выполняться членами товарищества (по желанию) и оплачиваться согласно статьям расходов сметы 2016 при условии качества выполненных работ не ниже среднего по рынку. Информация о наименованиях и сроках работ будут публиковаться на сайте и стенде.

**Поступившие вопросы по смете и ответы на них:**

1. Былинская изъявила желание взять на себя обязанности по ведению аудиторского и бухгалтерского обслуживания.
   Причин отказать в просьбе (желании) члена товарищества Былинской у Правления и членов СНТ «Южное» нет.
2. Какие работы входят в «обслуживание автоматики ворот»?

Техническое обслуживание 1-2раза в год (настройка и регулировка оборудования), закупка и программирование пультов, закупка зап.частей в случае поломки и/или окончания срока службы.

3. Есть ли необходимость в оплате расходов на замену устава?

Настоящий устав СНТ «Южное» не соответствует законодательству РФ и должен был быть заменен в 2008году. При перерегистрации председателя возникли проблемы с корректностью формулировок устава. Проблемы со «старым»вариантом Устава будут возникать и в дальнейшем.

4. Многие члены товарищества не посещают в зимнее время свои участки и не считают нужным оплачивать уборку снега. Другие, наоборот, хотели бы, чтобы уборка снега осуществлялась по всем улицам товарищества. Почему принята существующая схема уборки снега?

В целях безопасности (в т.ч. пожарной) подъезд к товариществу необходим для всех членов СНТ. В случае возгорания, в оперативным прибытии пожарной службы заинтересованы абсолютно все члены товарищества.
С другой стороны навязывать услугу по расчистке улиц от снега незаинтересованным в ней членам не правильно.
Поэтому принята следующая схема с учетом выполнения «необходимого и достаточного условия»: чистка снега осуществляется от д. Гришенки до въездной группы (общий ворот товарищества) и центральная (главная) улица от ворот до леса

(прямо). Чистка снега по улицам осуществляется по улицам индивидуально и совместно членами товарищества.

5. Необходим ли столь значительный резерв средств на оплату электроэнергии?

По статистике 2011-2015гг имеется значительная разница между полученной оплат потребленной эл.энергии членами и полученным счетом от Мосэнергосбыта. З а указанный период имеется тенденция к увеличению этой разницы. На протяжени указанных лет разница между полученным и оплаченным платилась из бюджета членск взносов на благоустройство, содержание и нужды снт. Соответственно, необходимы работы не проводились. С другой стороны, в случае неоплаты потребленно электроэнергии в мосэнергосбыт последует отключение от эл.сети. Функционироват товарищество без электричества едва ли будет. Обеспечение бесперебойног электроснабжения являются приоритетом для товарищества, а статья расходо необходима.

**Голосовали:**

За утверждение сметы на 2016год с размером членского взноса 10 000руб предоплатой по полугодиям по схеме 50/50%

«за»___51___, «против»___0___, «воздержались»___2___.

**Постановили:**

Утвердить смету на 2016год с размером членского взноса 10 000руб с предоплатой по полугодиям по схеме 50/50%:

5000руб – до 31.12.2015г.

5000руб – до 30.06.2016г.

По желанию члены СНТ «Южное» могут выполнять работы по смете с оплатой согласно статьям расходам сметы на 2016год.

Публикация предстоящих работ будет осуществляться на сайте и стенде товарищества.

## Вопрос №6.

1. Получено заявление от членов СНТ «Южное» с просьбой решить вопрос бездомных собак на территории товарищества.
   Правление приняло к сведению и обязалось решить проблему в течении месяца.

2. Озвучено замечание к работе сторожа в связи с попыткой ограбления владения.
   **Решено** провести разъяснительную беседу со сторожем, озвучить ему новую должностную инструкцию и предупредить о штрафных санкциях при повторении инцидента.

3. От Былинской получено заявление с просьбой предоставить копии документов товарищества (постановления, решения, отчеты). Для каких целей необходимы документы Былинская пояснить отказалась.

4. Былинская высказала недовольство работой Правления, незаконностью всего происходящего. Правлением было предложено Былинской взять на себя подготовку и корректировку документов.

5. Озвучена проблема ухудшения состояния дорог товарищества из-за движения грузовых автомобилей. Членами СНТ «Южное» предложено ввести плату за въезд на территорию товарищества большегрузных автомобилей грузоподъемностью равной или превышающей грузоподъемность транспорта типа «ЗИЛ».

**Голосовали по 5 пункту вопроса №6:**

За введение платы за въезд на территорию товарищества грузовых автомобилей типа «ЗИЛ» и автомобилей большей грузоподъемностью в размере 200руб за один въезд. Оплату необходимо производить на расчетный счет товарищества, при въезде предъявлять квитанцию об оплате. Данные средства будут направленны на ремонт дороги товарищества.

«за» 46, «против» 4, «воздержались» 3.

**Постановили:**

Ввести плату за въезд грузовых автомобилей типа «ЗИЛ» и большей грузоподъемности на территорию СНТ «Южное» в размере 200руб за один въезд. Оплату необходимо производить на расчетный счет товарищества с указанием номера участка и ФИО собственника участка.

При въезде предъявлять квитанцию об оплате. Въезд легкого транспорта, внедорожных автомобилей, легких грузовых машин типа «Газель» и автомобилей экстренных служб остается бесплатным.

Время собрания: 16:00-18:35

**Приложение:**

доверенности от членов СНТ «Южное» на право голоса и выступления: 5 шт

Председатель Правления СНТ «Южное» _____ Ухин А.

Член Правления СНТ «Южное» _____ Кашина А.Л.

Член Правления СНТ «Южное» _____ Евстигнеева Е.

Член Правления СНТ «Южное» _____ Широкова Л.Н.

Член Правления СНТ «Южное» _____ Бядретдинова А.

М.П.

СНТ "ЮЖНОЕ"