

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

СООБЩЕНИЕ

**Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества
(в соответствии с пунктом 9.27 Устава Товарищества)**

**Выписка из Протокола № 03/2026 от 12 августа 2026 года итогов общего собрания
членов СНТ «ЮЖНОЕ»**

Общее собрание проведено по инициативе Правления СНТ "ЮЖНОЕ"

Дата и место проведения общего собрания:

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (дистанционное участие посредством сервиса Госуслуги (ЕСИА))	
Дата начала приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования)	03 августа 2026 г. (00:00)
Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования)	07 августа 2026 г. (23:55)
Форма проведения общего собрания: очное голосование (путем совместного присутствия, обсуждения, принятия решений)	
Место проведения общего собрания	142323, Московская обл., муниципальный округ Чехов, деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»
Дата проведения общего собрания	08 августа 2026 г. (16:00)
Время начала общего собрания	16:00
Время окончания общего собрания	17:20

В голосовании на общем собрании приняли участие:

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (дистанционное участие посредством сервиса Госуслуги (ЕСИА))	
В заочной части общего собрания принимали участие члены Товарищества (Протокол № 01/2026 от 12 августа 2026 года (идентификатор № 910) Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования)	9 собственников земельных участков (члены Товарищества. Бюллетени признанные недействительными – отсутствуют.
В заочной части общего собрания принимали участие собственники земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе (Протокол № 02/2026 от 12 августа 2026 года (идентификатор № 909) Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 5 повестки дня общего собрания членов СНТ "ЮЖНОЕ" в форме заочного голосования)	5 собственников земельных участков, в том числе: - 4 собственника земельных участков (члены Товарищества); - 1 собственник земельного участка (ведущий садоводство на земельном участке без участия в Товариществе). Бюллетени признанные недействительными – 4 (Четыре) из 5 (Пяти).

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»

142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,

деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

Форма проведения общего собрания: очное голосование (путем совместного присутствия, обсуждения, принятия решений)	
Присутствовали (зарегистрировано) членов Товарищества	53 (Пятьдесят три) члена Товарищества из 97 (Девяносто семь) членов Товарищества (в том числе 9 (Девять) представителей по доверенности)
Присутствовали (зарегистрировано) собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе	4 (Четыре) собственника земельных участков из 49 (Сорок девять) собственников (в том числе, отсутствуют сведения о собственниках земельных участков – 13 (Тринадцать) земельных участков
ИТОГО общее число голосовавших	
Члены Товарищества	62 (Шестьдесят два), в том числе по доверенности 9 (Девять)
Собственники земельных участков, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе	4 (Четыре)
Кворум имеется.	
Общее собрание членов СНТ «ЮЖНОЕ» правомочно принимать решения по повестке дня.	

Подсчет голосов членов Товарищества для голосования по вопросам повестки дня определен: один член Товарищества – один голос.

Подсчет голосов собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе для голосования по вопросу № 5 повестки дня определен: один собственник – один голос.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества (дистанционное участие посредством сервиса Госуслуги (ЕСИА):
 - Протокол № 01/2026 от 12 августа 2026 года (идентификатор № 910) Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования,
 - Протокол № 02/2026 от 12 августа 2026 года (идентификатор № 909) Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 5 повестки дня общего собрания членов СНТ "ЮЖНОЕ" в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Выборы Председателя общего собрания членов Товарищества
2. Утверждение Отчета Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2025 год
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2025 год
4. Утверждение изменений в Устав Товарищества
5. Утверждение:
 - 5.1. приходно-расходной сметы Товарищества на 2027 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;
 - 5.2. финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

1. Результаты голосования членов Товарищества
по вопросам повестки дня общего собрания 08.08.2026 (очная часть общего собрания)

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	<i>Выборы Председателя общего собрания членов Товарищества</i> Избрать Председателем общего собрания Былинскую Ирину Викторовну <i>По вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято решение:</i> <i>Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну</i>	53		
2	<i>Утверждение Отчета Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2025 год</i> По вопросу № 2 повестки дня общего собрания представлен для утверждения Отчет Правления Товарищества/Председателя Товарищества за 2025 год <i>По вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято решение:</i> <i>Утвердить Отчет Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2025 год (Приложение 1 к Протоколу общего собрания)</i>	53		
3	<i>Утверждение Отчета Ревизионной комиссии за 2025 год</i> По вопросу № 3 повестки дня общего собрания представлен для утверждения Отчет Ревизионной комиссии за 2025 год <i>По вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято решение:</i> <i>Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2025 год (Приложение 2 к Протоколу общего собрания)</i>	53		
4	<i>Утверждение изменений в Устав Товарищества</i> По вопросу № 4 повестки дня общего собрания представлен Проект Устава Товарищества <i>По вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято решение:</i> <i>Утвердить новую редакцию Устава Товарищества (Приложение 3 к Протоколу общего собрания).</i> <i>Внести изменения в ЕГРЮЛ:</i> - в «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица» («Должность»): <i>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА;</i> - в «Место нахождения и адрес юридического лица» («Адрес юридического лица») согласно ФИАС: 142323, Московская область, муниципальный округ Чехов, деревня Гришино, тер. СНТ «ЮЖНОЕ».	53		
5	<i>Утверждение:</i> <i>5.1. приходно-расходной сметы Товарищества на 2027 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках,</i>	53		

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	<i>расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</i> 5.2. финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год. По вопросу № 5 повестки дня для утверждения представлены: 1) приходно-расходная смета Товарищества на 2027 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе; 2) финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год. В ходе обсуждения повестки дня предложено: Из поступающих в текущем году членских взносов за прошлые годы осуществить: - судебные расходы по взысканию задолженности с должников (государственная пошлина, судебные издержки); - выплату вознаграждения членам Правления Товарищества: Былинской И.В., Волошину З.Г., Широковой Л.Н. по результатам работы членов Правления Товарищества в 2024 году в размере 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей каждому из вышеуказанных членов Правления Товарищества; - выплату вознаграждения членам Правления Товарищества: Былинской И.В., Волошину З.Г., Широковой Л.Н. по результатам работы членов Правления Товарищества в 2025 году в размере 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей каждому из вышеуказанных членов Правления Товарищества. По вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято решение: Утвердить: 1) <i>приходно-расходная смета Товарищества на 2027 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе (Приложение 4 к протоколу);</i> 2) <i>финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год (Приложение 4 к Протоколу общего собрания);</i> 3) <i>Из поступающих членских взносов за прошлые годы осуществить:</i> - <i>судебные расходы по взысканию задолженности с должников</i>			

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	<i>(государственная пошлина, судебные издержки);</i> <i>- выплату вознаграждения членам Правления Товарищества: Былинской И.В., Волошину З.Г., Широковой Л.Н. по результатам работы членов Правления Товарищества в 2024 году в размере 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей каждому из вышеуказанных членов Правления Товарищества;</i> <i>- выплату вознаграждения членам Правления Товарищества: Былинской И.В., Волошину З.Г., Широковой Л.Н. по результатам работы членов Правления Товарищества в 2025 году в размере 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей каждому из вышеуказанных членов Правления Товарищества.</i>			

2. Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 5 повестки дня общего собрания 08.08.2026 (очная часть общего собрания)

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	<i>Выборы председателя общего собрания членов Товарищества</i> <i>Избрать Председателем общего собрания Былинскую Ирину Викторовну</i> <i>По вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято решение:</i> <i>Избрать Председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну</i>	4		
5	<i>Утверждение:</i> <i>5.1. приходно-расходной сметы Товарищества на 2027 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</i> <i>5.2. финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год.</i> По вопросу № 5 повестки дня для утверждения представлены: 3) приходно-расходная смета Товарищества на 2027 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков,	4		

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»
142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе; 4) финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год. <i>По вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято решение:</i> <i>Утвердить:</i> 3) <i>приходно-расходная смета Товарищества на 2027 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</i> 4) <i>финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год.</i>			

Председатель общего собрания _____ Былинская И.В.

Приложения к Протоколу № 03/2026 от 12.08.2026:

- 1) Протокол № 01/2026 от 12 августа 2026 года (идентификатор № 910) Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования;
- 2) Протокол № 02/2026 от 12 августа 2026 года (идентификатор № 909) Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 5 повестки дня общего собрания членов СНТ "ЮЖНОЕ" в форме заочного голосования;
- 3) Отчет Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2025 год;
- 4) Отчет Ревизионной комиссии за 2025 год;
- 5) Новая редакция Устава Товарищества;
- 6) Приходно-расходная смета Товарищества на 2027 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;
- 7) Финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2027 год.