

## СООБЩЕНИЕ

### Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества

(в соответствии с пунктом 9.27 Устава Товарищества)

Выписка из Протокола № 03/2025 от 02 августа 2025 года  
итогов общего собрания членов СНТ «ЮЖНОЕ»

Общее собрание проведено по инициативе Правления СНТ "ЮЖНОЕ"

Дата и место проведения общего собрания:

|                                                                                                                                     |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Форма проведения общего собрания:</b><br><b>заочное голосование (дистанционное участие посредством сервиса Госуслуги (ЕСИА))</b> |                                                                                             |
| Дата начала приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования)                                                      | 26 июля 2025 г. (00:00)                                                                     |
| Дата окончания приема решений собственников (бюллетеней для заочного голосования)                                                   | 01 августа 2025 г. (20:55)                                                                  |
| <b>Форма проведения общего собрания:</b><br><b>очное голосование (путем совместного присутствия, обсуждения, принятия решений)</b>  |                                                                                             |
| Место проведения общего собрания                                                                                                    | 142323, Московская обл., муниципальный округ Чехов, деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ» |
| Дата проведения общего собрания                                                                                                     | 02 августа 2025 г. (16:00)                                                                  |
| Время начала общего собрания                                                                                                        | 16:00                                                                                       |
| Время окончания общего собрания                                                                                                     | 17:00                                                                                       |

В голосовании на общем собрании приняли участие:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Форма проведения общего собрания:</b><br><b>заочное голосование (дистанционное участие посредством сервиса Госуслуги (ЕСИА))</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| В заочной части общего собрания принимали участие члены Товарищества (ПРОТОКОЛ № 01/2025 от 02 августа 2025 года (идентификатор № 481) Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - 7 собственников земельных участков, в том числе:<br>- 6 собственников земельных участков (члены Товарищества) из 6 (Семи);<br>- 1 собственник земельного участка (ведущий садоводство на земельном участке без участия в Товариществе).<br><br>Бюллетени признанные недействительными<br>– 1 (Один) из 7 (Семи) |
| В заочной части общего собрания принимали участие собственники земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе (ПРОТОКОЛ № 02/2025 от 02 августа 2025 года (идентификатор № 482) Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 4 повестки дня общего собрания членов СНТ "ЮЖНОЕ" в форме заочного голосования) | 3 собственника земельных участков, в том числе:<br>- 2 собственника земельных участков (члены Товарищества);<br>- 1 собственник земельного участка (ведущий садоводство на земельном участке без участия в Товариществе) из 1-го.<br><br>Бюллетени признанные недействительными<br>– 2 (Два) из 3 (Трех)          |
| <b>Форма проведения общего собрания:</b><br><b>очное голосование (путем совместного присутствия, обсуждения, принятия решений)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»****142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,****деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»**

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Присутствовали (зарегистрировано) членов Товарищества                                                                                                                                      | 54 (Пятьдесят четыре) члена Товарищества из 97 (Девяносто семь) членов Товарищества (в том числе 17 (Семнадцать) представителей по доверенности)                                                                                  |
| Присутствовали (зарегистрировано) собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе | 6 (шесть) собственников земельных участков из 33 (Тридцать три) собственников (в том числе 3 (Три) представителя по доверенности)<br>Отсутствуют сведения о собственниках земельных участков – 15 (Пятнадцать) земельных участков |
| <b>ИТОГО общее число голосовавших</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Члены Товарищества</b>                                                                                                                                                                  | <b>60 (Шестьдесят),<br/>в том числе по доверенности 17 (Семнадцать)</b>                                                                                                                                                           |
| <b>Собственники земельных участков, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе</b>                             | <b>7 (Семь),<br/>в том числе по доверенности 3 (Три)</b>                                                                                                                                                                          |
| <b>Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «ЮЖНОЕ» правомочно принимать решения по повестке дня.</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |

Подсчет голосов членов Товарищества для голосования по вопросам повестки дня определен: один член Товарищества – один голос.

Подсчет голосов собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе для голосования по вопросу № 4 повестки дня определен: один собственник – один голос.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;
- 2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества (дистанционное участие посредством сервиса Госуслуги (ЕСИА):

- ПРОТОКОЛ № 01/2025 от 02 августа 2025 года (идентификатор № 481) Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования,

- ПРОТОКОЛ № 02/2025 от 02 августа 2025 года (идентификатор № 482) Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 4 повестки дня общего собрания членов СНТ "ЮЖНОЕ" в форме заочного голосования

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества:**

1. Выборы председателя общего собрания членов Товарищества
2. Утверждение Отчета Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2024 год
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год
4. Утверждение:
  - 4.1. приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;
  - 4.2. финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год.

# САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»

142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,  
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

## 1. Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания 02.08.2025 (очная часть общего собрания)

| № вопроса | Повестка дня общего собрания/<br>Решение по вопросам повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 1         | <b>Выборы председателя общего собрания членов Товарищества</b><br>Избрать председателем общего собрания Былинскую Ирину Викторовну<br><b>По вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято решение:</b><br>Избрать председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 54 |        |             |
| 2         | <b>Утверждение Отчета Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2024 год</b><br>По вопросу № 2 повестки дня общего собрания представлен для утверждения Отчет Правления Товарищества/Председателя Товарищества за 2024 год<br><b>По вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято решение:</b><br><b>Утвердить Отчет Правления Товарищества/Председателя Правления Товарищества за 2024 год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 54 |        |             |
| 3         | <b>Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год</b><br>По вопросу № 3 повестки дня общего собрания представлен для утверждения Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год<br><b>По вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято решение:</b><br><b>Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2024 год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 54 |        |             |
| 4         | <b>Утверждение:</b><br><b>4.1. приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</b><br><b>4.2. финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год.</b><br>По вопросу № 4 повестки дня для утверждения представлены:<br>1) приходно-расходная смета Товарищества на 2026 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;<br>2) финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год.<br><b>По вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято решение:</b><br><b>Утвердить:</b> |    |        |             |

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»**

142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,  
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

| №<br>вопроса | Повестка дня общего собрания/<br>Решение по вопросам повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
|              | <i>1) приходно-расходная смета Товарищества на 2026 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</i> | 54 |        |             |
|              | <i>2) финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год.</i>                                                                                                                                          | 54 |        |             |

**2. Результаты голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, по вопросу № 4 повестки дня общего собрания 02.08.2025 (очная часть общего собрания)**

| №<br>вопроса | Повестка дня общего собрания/<br>Решение по вопросам повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| <b>1</b>     | <b><i>Выборы председателя общего собрания членов Товарищества</i></b><br>Избрать председателем общего собрания Былинскую Ирину Викторовну<br><b><i>По вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято решение:</i></b><br>Избрать председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |        |             |
| <b>4</b>     | <b><i>Утверждение:</i></b><br><b><i>4.1. приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год с принятием решения о её исполнении, определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</i></b><br><b><i>4.2. финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год.</i></b><br>По вопросу № 4 повестки дня для утверждения представлены:<br>3) приходно-расходная смета Товарищества на 2026 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;<br>4) финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год. |    |        |             |

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»**

142323, Московская область, муниципальный округ Чехов,  
деревня Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

| №<br>вопроса | Повестка дня общего собрания/<br>Решение по вопросам повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
|              | <p><i>По вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято решение:</i></p> <p><i>Утвердить:</i></p> <p><i>3) приходно-расходная смета Товарищества на 2026 год с определением размера, срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе;</i></p> <p><i>4) финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2026 год.</i></p> | 6  |        |             |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6  |        |             |

Председатель общего собрания



Былинская И.В.