

Протокол № 01/2023  
общего собрания членов СНТ «ЮЖНОЕ» от 29 августа 2023 г.

**Место проведения общего собрания:**

142323, Московская обл., г. Чехов, д. Гришино, территория СНТ «ЮЖНОЕ»

**Дата проведения общего собрания:** 19 августа 2023 года

**Форма проведения общего собрания:** очная

**Открытие общего собрания:** 16 часов 00 минут

**Заккрытие общего собрания:** 18 часов 35 минут

**Присутствовали (зарегистрировано) членов Товарищества:**

60 (Шестьдесят) членов Товарищества из 103 (Сто три) членов Товарищества (в т.ч. 23 (Двадцать три) представителя по доверенности), что составляет более 50% от общего числа членов СНТ «ЮЖНОЕ».

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «ЮЖНОЕ» правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов членов Товарищества для голосования по вопросам повестки дня определен: один член Товарищества – один голос.

**Присутствовали (зарегистрировано) собственники земельных участков, не являющиеся членами Товарищества:**

11 (Одиннадцать) собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества из 36 (Тридцать шесть) собственников (в т.ч. 1 (Один) представитель собственника по доверенности).

Подсчет голосов собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества для голосования по вопросу № 5 повестки дня определен: один собственник – один голос.

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания членов Товарищества
2. Прием в члены Товарищества, исключение из числа членов Товарищества
3. Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества за 2022 год
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год
5. Утверждение:
  - приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год с принятием решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);
  - финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год
  - Положения об электроснабжении садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества
  - новой редакции устава Товарищества
6. Избрание членов Правления Товарищества
7. Принятие решения по вопросу о передаче земельных участков общего пользования в аренду либо в безвозмездное использование с определением условий использования такого имущества
8. Принятие решения по вопросу подключения оптоволокну Интернет-провайдера к садовым земельным участкам, расположенным в границах территории Товарищества

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»**  
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино

**1. Результаты голосования членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания**

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1	<p><b>Выборы председателя, секретаря общего собрания членов Товарищества</b> Предложено: - выбрать председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну; - выбрать секретарем общего собрания членов Товарищества Кост Ирину Георгиевну, представителя по доверенности члена Товарищества Кузнецова Георгия Михайловича (собственник земельного участка № 125).</p> <p><b>По вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято решение:</b> Выбрать председателем общего собрания членов Товарищества Былинскую Ирину Викторовну; Выбрать секретарем общего собрания членов Товарищества Кост Ирину Георгиевну.</p>	60	0	0
2	<p><b>Прием в члены Товарищества, исключение из числа членов Товарищества</b> Былинской И.В. предложено принять в члены Товарищества собственников земельных участков № 78 Иванову Викторю Андреевну, № 83 Лукашина Александра Александровича, № 83 Лукашину Татьяну Викторовну, № 139 Исаеву Юлию Юрьевну</p> <p><b>По вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято решение:</b> Принять в члены Товарищества собственников земельных участков № 78 Иванову Викторю Андреевну, № 83 Лукашина Александра Александровича, № 83 Лукашину Татьяну Викторовну, № 139 Исаеву Юлию Юрьевну</p>	60	0	0
3	<p><b>Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества за 2022 год</b> По вопросу повестки дня выступили члены Правления Товарищества: - Просвирина О.В. с отчетом о работе в 2022 году, - Федоров П.В. с отчетом о работе в 2022 году, - Былинская И.В. с отчетом о работе Широковой Л.Н., Янтарова М.И в 2022 году, с отчетом Председателя Правления Товарищества о работе в 2022 году.</p> <p><b>По вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято решение:</b> - признать работу и отчет Просвириной О.В. неудовлетворительными, - утвердить отчет члена Правления Федорова П.В., признать работу Федорова П.В. удовлетворительной, - утвердить отчет члена Правления Былинской И.В. о работе Широковой Л.Н., Янтарова М.И., признать работу Широковой Л.Н., Янтарова М.И. удовлетворительными, - утвердить отчет Председателя Правления Былинской И.В. о работе в 2022 году (Приложение 1 к Протоколу), признать работу Былинской И.В. удовлетворительной.</p>	60	0	0
4	<p><b>Утверждение отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год</b> По вопросу повестки дня выступила Азбель Н.Д. с «Заключением ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Южное» за 2022 год».</p> <p><b>По вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято решение:</b> Утвердить «Заключение ревизионной ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Южное» за 2022 год» (Приложение 2 к Протоколу).</p>	40	20	0

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»**  
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	Выплатить ежегодное вознаграждение каждому члену Ревизионной комиссии в размере 2 000 (Две тысячи) рублей (основание – Протокол № 01/2022 общего собрания членов СНТ «ЮЖНОЕ» от 28 августа 2022 г.)			
5	<p><b>Утверждение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год с принятием решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);</i></li> <li>• <i>финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год</i></li> <li>• <i>Положения об электроснабжении садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества</i></li> <li>• <i>новой редакции устава Товарищества</i></li> </ul> <p>По вопросу повестки дня выступила Былинская И.В. Для обсуждения и утверждения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приходно-расходная смета Товарищества на 2024 год для принятия решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);</li> <li>- финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год;</li> <li>- новая редакция Устава Товарищества.</li> </ul> <p><b>По вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято решение:</b> Утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приходно-расходную смету Товарищества на 2024 год (Приложение 3 к Протоколу);</li> <li>- финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год (Приложение 4 к Протоколу);</li> <li>- членский взнос, плату для собственников, не являющихся членами Товарищества на 2024 год в размере 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей;</li> <li>- срок и периодичность платежей (оплата поквартальная): 3 500 рублей – в срок до 31.03.2024, 3 500 рублей – в срок до 30.06.2024, 3 500 рублей – в срок до 30.09.2024, 3 500 рублей – в срок до 31.12.2024;</li> <li>- новую редакцию Устава Товарищества (Приложение 5 к Протоколу).</li> </ul>	60	0	0
6	<p><b>Избрание членов Правления Товарищества</b></p> <p>По вопросу повестки дня выступила Былинская И.В. В действующем составе Правления Товарищества значится Просвинова О.В., собственник земельного участка № 39, не член Товарищества, что является нарушением Устава Товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Предложено: вывести из членов Правления Товарищества собственника земельного участка № 39 Просвинову О.В., не члена Товарищества, избрать в члены Правления Товарищества Волошина Зиновия Григорьевича.</p> <p><b>По вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято решение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привести в соответствие требованиям Устава Товарищества, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные</li> </ul>	60	0	0

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЮЖНОЕ»  
142323, Московская область, г. Чехов, д. Гришино**

№ вопроса	Повестка дня общего собрания/ Решение по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	законодательные акты Российской Федерации» состав действующего Правления Товарищества, а именно вывести из членов Правления Товарищества собственника земельного участка № 39 Просвирову О.В., не члена Товарищества; - избрать в члены Правления Товарищества Волошина Зиновия Григорьевича.			
7	<p><b>Принятие решения по вопросу о передаче земельных участков общего пользования в аренду либо в безвозмездное использование с определением условий использования такого имущества</b></p> <p>По вопросу повестки дня выступила Былинская И.В. с предложениями: земельные участки общего пользования (ЗОП) Товарищества использовать членами Товарищества и собственниками земельных участков безвозмездно и определить следующие условия использования такого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при безвозмездном использовании ЗОП Товарищества обязать членов Товарищества и собственников земельных участков, использующих ЗОП в личных целях, содержать данные земельные участки в благоустроенном состоянии (проводить покос, уборку мусора и проч.),</li> <li>- использовать ЗОП в личных целях не более 3-х месяцев.</li> </ul> <p><b>По вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято решение:</b></p> <p>Земельные участки общего пользования (ЗОП) Товарищества использовать членами Товарищества и собственниками земельных участков безвозмездно и определить следующие условия использования такого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при безвозмездном использовании ЗОП Товарищества обязать членов Товарищества и собственников земельных участков, использующих ЗОП в личных целях, содержать данные земельные участки в благоустроенном состоянии (проводить покос, уборку мусора и проч.),</li> <li>- использовать ЗОП Товарищества в личных целях не более 3-х месяцев.</li> </ul>	60	0	0
8	<p><b>Принятие решения по вопросу подключения оптоволоконного Интернет-провайдера к садовым земельным участкам, расположенным в границах территории Товарищества</b></p> <p>По вопросу повестки дня выступили Былинская И.В., Крупадеров А.А.</p> <p>В результате обсуждения вопроса повестки дня предложено принять решение о проведении оптоволоконного Интернет-провайдера к садовым земельным участкам, расположенным в границах территории Товарищества.</p> <p>Выбрать Интернет-провайдера, предлагающего наиболее оптимальные и удобные для членов Товариществ и собственников земельных участков условия подключения и оказания услуг, посредством обсуждения в инфочате WhatsApp (корпоративный номер +79265577078).</p> <p><b>По вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято решение:</b></p> <p>Провести оптоволоконный Интернет-провайдера к садовым земельным участкам, расположенным в границах территории Товарищества.</p> <p>Выбрать Интернет-провайдера, предлагающего наиболее оптимальные и удобные для членов Товариществ и собственников земельных участков условия подключения и оказания услуг, посредством обсуждения в инфочате WhatsApp (корпоративный номер +79265577078).</p>	60	0	0

Председатель общего собрания

Былинская И.В.

Секретарь общего собрания

Кост И.Г.



**2. Результаты голосования собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества по вопросу № 5 повестки дня общего собрания**

№ п/п	Вопрос повестки дня общего собрания, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5	<p><b>Утверждение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год с принятием решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей);</i></li> <li>• <i>финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год</i></li> </ul> <p>По вопросу повестки дня выступила Былинская И.В. Для обсуждения и утверждения представлены: - приходно-расходная смета Товарищества на 2024 год для принятия решения о ее исполнении (порядок, сроки, периодичность платежей); - финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках на территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год.</p> <p><b>По вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято решение:</b> Утвердить: - приходно-расходную смету Товарищества на 2024 год (Приложение 3 к Протоколу); - финансово-экономическое обоснование размера взносов, размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в Товариществе, на 2024 год (Приложение 4 к Протоколу); - членский взнос, плату для собственников, не являющихся членами Товарищества на 2024 год в размере 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей; - срок и периодичность платежей (оплата поквартальная): 3 500 рублей – в срок до 31.03.2024, 3 500 рублей – в срок до 30.06.2024, 3 500 рублей – в срок до 30.09.2024, 3 500 рублей – в срок до 31.12.2024.</p>	11	0	0

Председатель общего собрания



Былинская И.В.

Секретарь общего собрания



Кост И.Г.